



VESZPRÉM VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: VE/05/965-24/2024.
Ügyintéző: Nagy-Fülöp Borbála
Telefon: 06-88/620-042

Tárgy: Kemeneshőgyész község településrendezési eszközeinek módosítása
– jegyzőkönyv –

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Tárgyalás helye: Veszprém Vármegyei Kormányhivatal
(Veszprém, Megyeház tér 1.)

Tárgyalás időpontja: 2024. augusztus 27. (kedd) 14⁰⁰ óra

Elektronikus módon jelen vannak:

Bujdosó Judit önkormányzati főépítész

Nádai Brigitta településtervező

Rácz Bálint településtervező

Nagy-Fülöp Borbála főépítész szakügyintéző

Kemeneshőgyész Község Önkormányzata kérelmére indult tárgyi eljárásban a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 68. § (2) bekezdés c) pontja értelmében az állami főépítész hatáskörében eljáró Veszprém Vármegyei Kormányhivatal állami főépítésze egyeztető tárgyalást hívott össze a fenti időpontra.

A kihirdetett veszélyhelyzetre való tekintettel a veszélyhelyzettel összefüggő átmeneti szabályokról szóló 2021. évi XCIX. törvény 157. § (1) bekezdés f) pontja alapján az egyeztető tárgyalás elektronikus úton kerül megtartásra digitális konferencia-megbeszéléssel (ZOOM program segítségével).

A tárgyalásra elektronikus úton küldött meghívóra az alábbi államigazgatási szervek **válaszoltak**:

- Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Természetvédelmi Osztály
- Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság
- Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi és Járványügyi Osztály
- Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság
- Nyugat-dunántúli Vízügyi Igazgatóság
- Veszprém Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság
- Budapest Főváros Kormányhivatala Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály Gyorsforgalmi Ütügyi Osztály
- Építési és Közlekedési Minisztérium Vasúti Hatósági Főosztály
- Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály
- Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály
- Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Ütügyi Osztály
- Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály

ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZI IRODA

8200 Veszprém, Megyeház tér 1.

telefon: 88/579-313, e-mail: allami.foepitesz@veszprem.gov.hu

KRID azonosító: 566185331

- Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Koordinációs Osztály
- Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala
- Veszprém Vármegyei Rendőr-főkapitányság
- Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály

A meghívóra hivatkozva írásban nyilatkozó államigazgatási szervek nem emeltek kifogást a településrendezési eszközök módosítása ellen.

A **Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság** a Vesz-000479-0002/2024 számú véleményében az alábbiakat rögzítette:

„Tárgyi ügyben a Nyugat-dunántúli Vízügyi Igazgatóság 9700 Szombathely, Vörösmarty Mihály u. 2, az illetékességgel rendelkező szervezet.”

Előzőekkel kapcsolatosan **Nagy-Fülöp Borbála** elmondja, hogy a **Nyugat-dunántúli Vízügyi Igazgatóság** is értesült a módosításról, véleményét a 0338-057/2024 számon megadta, a módosítások ellen kifogást nem emelt.

A **Veszprém Vármegyei Önkormányzat** a 04/217-2/2024. számú véleményében nyilatkozta, hogy:

„A véleményezési dokumentációban foglaltak alapján megállapítottuk, hogy a tervezett módosítás a vármegyei területrendezési tervvel nem ellentétes.

Egyúttal a HÉSZ preambulumba kérjük beemelni a Veszprém Vármegyei Önkormányzatot, mint véleményező.”

A beérkezett vélemények ismertetésére sor került, amelyeket az állami főépítész a záró véleményhez csatolva megküldi az Önkormányzat számára.

A véleményezésre megküldött tervdokumentációt átvizsgálva állami főépítész hatáskörben Nagy-Fülöp Borbála az alábbiakat állapította meg:

- Kemeneshőgyész Község Önkormányzata Képviselő-testülete az 1/2024. (I. 9.) és 34/2024. (VII. 22.) önkormányzati határozataiban döntött a településrendezési eszközök tárgyi módosításáról. Az 1/2024. (I. 9.) önkormányzati határozat az E-TÉR felületre feltöltött dokumentációban nem szerepel, kéri csatolni.
- Az Önkormányzat döntött arról, hogy az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek az érintett államigazgatási szervek véleményével összhangban, az erről szóló döntést az iratanyag nem tartalmazza, kéri pótlólag ezt megküldeni.
- Az Önkormányzat a partnerségi egyeztetést lefolytatta, a 2024. július 12-én elkészült jegyzőkönyv szerint a lakossági fórumon a résztvevők érdemi észrevétel nem tettek.
- A településen a főépítész feladatokat **Bujdosó Judit** önkormányzati főépítész látja el.
- A dokumentáció **tartalmazza a főépítész feljegyzését** az elkészítendő tartalmi elemekről (34/2024. (VII. 22.) önkormányzati határozat).
- A tárgyi módosítás a helyi építési szabályzat és a mellékletét képező szabályozási terv, valamint a fejlesztési terv módosítását teszi szükségessé. A módosítás során az Étv. 2. § 3a. pontja szerinti új beépítésre szánt terület kijelölése nem történik.

Nagy-Fülöp Borbála a Veszprém Vármegyei Önkormányzati Hivatal véleményével egyetértve kéri kiegészíteni a HÉSZ-tervezet bevezető részét a véleményezésben résztvevő államigazgatási szervek megnevezésével, amelyhez a meghívó 3. oldala segítséget nyújt. Jelzi továbbá, hogy az Ütügyi Osztály megnevezése a közel múltban megváltozott (Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Ütügyi Osztály), továbbá kéri feltüntetni a Nyugat-dunántúli Vízügyi Igazgatóságot is.

Bujdosó Judit önkormányzati főépítész az önkormányzati döntésekkel kapcsolatosan elmondja, hogy a környezeti vizsgálat szükségességével kapcsolatos döntésnek utána kell még néznie, amennyiben nincs ilyen döntés, a jóváhagyást megelőzően meg fogja hozni a képviselő-testület. Az 1/2024. (I. 9.) önkormányzati döntést meg fogja küldeni az Állami Főépítész Irodának e-mailben tekintettel arra, hogy az E-TÉR felületre már nem tud iratokat feltölteni.

Nádai Brigitta vállalja a HÉSZ-tervezet bevezető részének javítását.

Az államigazgatási szervek írásban beérkezett véleményeinek másolatát, valamint a jelen jegyzőkönyvet az állami főépítész a záró véleményhez csatolva megküldi az önkormányzat részére.

A vonatkozó jogszabályoknak megfelelően, aki a tárgyaláson nem jelent meg, és nyilatkozatot sem tett, hozzájáruló véleményezőnek kell tekinteni.

Ezek után ellenvélemény, kifogás nem merült fel, ezért a főépítész szakügyintéző bezárja az egyeztető tárgyalást.

Az egyeztető tárgyalásról kép- és hangfelvétel készült, amelyhez a résztvevők hozzájárultak.

A jegyzőkönyvet összeállította:

Nagy-Fülöp Borbála főépítész szakügyintéző

.....

A jegyzőkönyvet hitelesítette:

Polt Péter főépítész szakügyintéző

.....



