



## VESZPRÉM VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

<b>Ügyiratszám:</b>	VE/30/08184-2/2024.	<b>Tárgy:</b>	Kemeneshőgyész TRE módosítás – egyeztető tárgyaláson való részvétel lemondása
<b>Ügyintéző:</b>	Ádám Bence	<b>Hiv. szám:</b>	VE/05/965-4/2024.
<b>Szerv. egység</b>	Természetvédelmi Osztály	<b>Melléklet:</b>	-
<b>Telefon:</b>	88/550-882		

**Németh Zsolt**

*állami főépítész részére*

**Veszprém Vármegyei Kormányhivatal**

**Állami Főépítési Iroda**

**Tisztelt Állami Főépítész Úr!**

Kemeneshőgyész község településrendezési eszközeinek módosítása tárgyában, **2024. augusztus 27-én (kedden) 14<sup>00</sup>** órakor tartandó egyeztető tárgyalásról szóló meghívóját köszönettel megkaptam. Tájékoztatom, hogy a tárgyaláson nem kívánok részt venni.

A tervmódosítással kapcsolatban *a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendelet 68. § (2) bekezdésének c) pontja és 11. számú mellékletének 5. és 5.a pontjai alapján a Veszprém Vármegyei Kormányhivatal környezetvédelmi, természetvédelmi és hulladékgazdálkodási hatáskörében eljárva **az alábbi véleményt adom:**

Az Önkormányzat módosítási szándéka a 0197/13 és a 0197/5 hrsz-ek közötti telekhatárrendezésre és a HÉSZ „Falusias lakóterületekre” vonatkozó „telek megengedett legnagyobb beépítettsége”, és „telek kialakítandó legkisebb zöldfelületi mértéke” szöveges rendelkezés pótlására terjed ki.

Tájékoztatom, hogy a tervezési terület nem érint országos jelentőségű védett természeti területet, ex lege védett természeti értéket, közösségi jelentőségű Natura 2000 területet, Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény szerinti országos ökológiai hálózat övezeteit, a 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelettel meghatározott tájképvédelmi terület övezetét sem.

### **Környezeti vizsgálat:**

A benyújtott terv az *egyres tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I. 11.) Kormányrendelet (Rendelet) hatálya alá tartozik. A Rendelet 1. § (3) bekezdése szerint, a település egy részére készülő szabályozási tervnél, illetve helyi építési szabályzatnál a várható környezeti hatás jelentőségének eseti meghatározása alapján dönthető el a környezeti vizsgálat szükségessége.

Az Önkormányzat előzetes megkeresésére VE/30/06754-2/2024. ügyiratszámom nyilatkoztam, hogy a Rendelet szerinti **környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartom szükségesnek**, melyet jelen véleményezési dokumentáció alapján továbbra is fenntartok.

---

Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály

8200 Veszprém, József Attila u. 36.

telefon: 88/550-878, e-mail: [kornyezetvedelem@veszprem.gov.hu](mailto:kornyezetvedelem@veszprem.gov.hu)

KRID azonosító: 346009700

**A véleményezési dokumentációban bemutatott módosítási szándék táj- és természetvédelmi érdeket nem sért, környezetvédelmi, és hulladékgazdálkodási szempontból nem kifogásolható, így Kemeneshőgyész településrendezési eszközeinek tárgyi módosítását a Képviselő-testület részére elfogadásra javaslom.**

A kiadmányozási jog gyakorlása a fővárosi és vármegyei kormányhivatalok szervezeti és működési szabályzatáról szóló 15/2024. (VI. 28.) KTM utasítás és a Kormányhivatal vezetőjének a kiadmányozás rendjéről szóló 27/2023. (III.6.) utasítása alapján történt.

**Veszprém, elektronikus bélyegző szerint**

**Tisztelettel:  
Takács Szabolcs  
főispán  
nevében és megbízásából:**

**Horváth László  
osztályvezető**

Kapják:

1. VEVKH Állami Főépítési Iroda (KRID: 566185331)
2. Irattár