



Jegyzőkönyv

Kemeneshőgyész

2015. szeptember 29.



Kemeneshőgyész Község Önkormányzata
8516 Kemeneshőgyész, Kossuth u. 107.

J E L E N L É T I Í V

Kemeneshőgyész Község Képviselő-testületének 2015. szeptember ²⁹.....- napon ¹⁷.... órakor
megtartott nyilvános ülésén megjelentekről:

sorszám	Név	Tisztség	Aláírás
1./	MOLNÁR VERONIKA	polgármester	
2./	KOVÁCS NORBERT	alpolgármester	
3./	NAGY GÉZA	képviselő	
4./	NÉMETH MÓNIKA	képviselő	
5./	SZABÓ KINGA	képviselő	

Meghívottak:

1.) Ivanics Barbara

jegyző

.....



Kemeneshőgyész község Polgármesterétől

8517 Kemeneshőgyész, Kossuth u.107.



lktsz.: 102-11/2015

MEGHÍVÓ

Kemeneshőgyész Község Önkormányzat
Képviselő-testület Tagjai részére

Tisztelt Képviselő Úr/Asszony!

Értesítem, hogy Kemeneshőgyész Község Önkormányzatának soron következő rendkívüli Képviselő-testületi ülésére **2014. szeptember 29.-én (kedden) 17 órakor kerül sor, melyre tisztelettel meghívom.**

Helye: Önkormányzat Kemeneshőgyész

N a p i r e n d:

- 1.) Döntés a szennyvízcsatorna agglomeráció ügyében, a Pápai Társuláshoz való csatlakozásról
Előadó: polgármester
- 2.) Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat csatlakozási szándék
Előadó: polgármester
- 3.) Vegyes ügyek

Kérem a napirend fontosságára tekintettel, az ülésen szíveskedjen megjelenni!

Kemeneshőgyész, 2015. szeptember 24.

Tisztelettel:

**Molnár Veronika sk.
polgármester**



Kemeneshőgyész község Önkormányzatának

Képviselő-testülete

☒: 8516 Kossuth u.107.



Ügyszám: 105-11/2015

J e g y z ő k ö n y v

Készült: *Kemeneshőgyész* Község Önkormányzat Képviselő-testülete **2015. szeptember 29.** napon megtartott *nyilvános, rendkívüli* üléséről, mely 17 órakor kezdődött.

Az ülés helye: Nemesgörzsönyi Közös Önkormányzati Hivatal
Kemeneshőgyési Kirendeltség Tanácssterme

Jelen vannak: *Kemeneshőgyész* Község Képviselő-testülete részéről

Molnár Veronika polgármester
Kovács Norbert alpolgármester
Nagy Géza képviselő
Németh Mónika képviselő
Szabó Kinga képviselő
Jelenléti ív, a jegyzőkönyv mellékletét képezi

Tanácskozási joggal meghívott: Ivanics Barbara jegyző

Távol maradt: --

Molnár Veronika polgármester köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy a Képviselő-testület ülése határozatképes, mivel a megválasztott 5 fő képviselő közül 5 fő jelen van. Ismerteti az előzetesen kiküldött napirendi pontokat. A napirendi pontok tekintetében változtatást nem kéri.

Kérdést tesz fel, van-e észrevétel, javaslat a napirendi pontokkal kapcsolatban. Aki elfogadja a napirendi pontokat, kézfeltartással jelezze.

Megállapította, hogy a Képviselő-testület a napirendi pontot megismerte és azt elfogadta 5 igennel, 0 nem és 0 tartózkodás mellett.

Jelzi a napirendi pontok megtárgyalását megelőzően, hogy a legutóbbi testületi ülés óta átruházott hatáskörben hozott döntéseket. Egy fő lakhatási támogatásra lett jogosult, 1 fő részére települési támogatás került kifizetésre, a megszavazott beiskolázási támogatás 57 fő részére 285 ezer forint összegben kifizetésre került. Tájékoztatja továbbá képviselő társait arról, hogy az adóssághkonszolidációs pályázat adatait módosítani kellett, illetve arról is, hogy az Opel gépjármű értékesítése megtörtént 550 ezer forintért. Kéri a jelentés elfogadását.

Megállapította, hogy a Képviselő-testület a jelentést elfogadta 5 igennel, 0 nem és 0 tartózkodás mellett.

Napirendi pontok megtárgyalására.

1. napirendi pont tárgyalása

Döntés a szennyvízcsatorna agglomeráció ügyében, a Pápai Társuláshoz való csatlakozásról

Előadó: Molnár Veronika polgármester

Molnár Veronika polgármester: utal az előzetesen kiküldött előterjesztésre, amit kiegészíteni nem kíván.

Nagy Géza képviselő: hozzászólásában elmondja, hogy ezt a megoldást tartotta járható útnak már évekkel ezelőtt is.

Molnár Veronika polgármester: Kérdést tesz fel, hogy van-e valakinek hozzászólása.

Molnár Veronika polgármester megkérdezte, hogy a napirendi ponthoz valakinek kérdése, hozzászólása van-e. További észrevétel, hozzászólás nem hangzott el. Kéri az előadottak elfogadását. Aki elfogadja, a szóban előterjesztett határozat elfogadását kézfeltartással jelezze.

S z a v a z á s :

Molnár Veronika polgármester megállapítja, hogy a község képviselői részéről kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem érkezett, ezért szavazásra bocsátja az elhangzott javaslatot, s megállapítja, hogy Kemeneshőgyész Község Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, 0 ellenszavazat, 0 tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

48/2015. (IX.29.) önkormányzati határozat

Agglomerációhoz csatlakozásról

Kemeneshőgyész község önkormányzat Képviselő-testülete a Magyargencs-Kemeneshőgyész Önkormányzatok közigazgatási területén létesítendő szennyvízcsatorna hálózat beruházásban az alábbi döntést hozza:

1. Kemeneshőgyész község Önkormányzat Képviselő-testülete, Magyargencs és Kemeneshőgyész Önkormányzatok agglomeráció létrehozásához megvizsgált változatok közül a Pápa agglomerációhoz történő csatlakozását támogatja (26/2002. (02.27) Korm.rendelet).
2. Kemeneshőgyész község Önkormányzat Képviselő-testülete a szennyvízhálózat beruházásban az Önkormányzatok tulajdoni részesedését a lakosságszám alapján elfogadja
 - Magyargencs 51,4 %

- Kemeneshőgyész 48,6 %

3. Kemeneshőgyész község Önkormányzat Képviselő-testülete az ellátásért felelősök képviselőjére Magyargencs község Önkormányzatát bízta meg (2011. évi CCIX. tv. 9 § (3) bek.).
4. Kemeneshőgyész község Önkormányzat Képviselő-testülete az Aqua Drop Mérnöki Iroda Kft. 209-MK2015 munkaszámú szennyvízelvezetési agglomeráció kijelölés felülvizsgálati dokumentációját elfogadja.
5. Kemeneshőgyész község Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Magyargencs község Polgármesterét, hogy a két község Pápa agglomerációhoz csatlakozás kérelmet a Területi Vízgazdálkodási Tanácshoz benyújtsa.
6. Kemeneshőgyész község Önkormányzat képviselő-testülete a 10/2015. (II.24.), 11/2015. (II.24.) és a 13/2015. (IV.07.) önkormányzati határozatait visszavonja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

2. napirendi pont

Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat csatlakozási szándék

Molnár Veronika polgármester: elmondja, hogy minden képviselő megkapta az előterjesztést, azt kiegészíteni nem kívánja.

Molnár Veronika polgármester: Kérdést tesz fel, hogy van-e valakinek hozzászólása.

Molnár Veronika polgármester megkérdezte, hogy a napirendi ponthoz valakinek kérdése, hozzászólása van-e. További észrevétel, hozzászólás nem hangzott el. Kéri az előadottak elfogadását. Aki elfogadja, a szóban előterjesztett határozat elfogadását kézfeltartással jelezze.

S z a v a z á s :

Molnár Veronika polgármester megállapítja, hogy a község képviselői részéről kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem érkezett, ezért szavazásra bocsátja az elhangzott javaslatot, s megállapítja, hogy Kemeneshőgyész Község Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

49/2015. (IX.29.) önkormányzati határozat

Kemeneshőgyész Község Önkormányzata Képviselő-testületének határozata Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat csatlakozási szándékról

Kemeneshőgyész Község Önkormányzata Képviselő-testülete

1.

A jogszabályoknak megfelelően kifejezett és visszavonhatatlan döntést hoz arról, hogy csatlakozni kíván a hátrányos szociális helyzetű felsőoktatási hallgatók, illetőleg felsőoktatási tanulmányokat kezdő fiatalok támogatására létrehozott Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2016. évi pályázati fordulójához.

2.

Az önkormányzat a felsőoktatási hallgatók számára, valamint a felsőoktatási tanulmányokat kezdő fiatalok részére kiírandó Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2016. évi pályázati fordulójának Általános Szerződési Feltételeit elfogadja, és kötelezettséget vállal arra, hogy a pályázatok kiírása, elbírálása és a települési önkormányzat által nyújtott támogatás összegének továbbítása során maradéktalanul az Általános Szerződési Feltételekben foglaltaknak megfelelően jár el.

3.

Az önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2016. évi fordulója keretében a beérkezett pályázatokat és a pályázatokról hozott döntését a <https://www.eper.hu/eperbursa/onk/tonkbelep.aspx> internet címen elérhető EPER-Bursa rendszerben rögzíti.

4.

Az önkormányzat nyilatkozik arról, hogy az EPER-Bursa rendszerben általa meghatározott és a pályázóktól bekérendő, a szociális körülmények igazolására fontosnak tartott nyilatkozatok és mellékletek nem állnak ellentétben a pályázati kiírás feltételeivel.

5.

Az önkormányzat felhatalmazza Molnár Veronika polgármestert, hogy a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázattal kapcsolatban csatlakozási nyilatkozatot aláírja és azt az Emberi Erőforrás Támogatáskezelő szervezet részére megküldi.

6.

A pályázatot a településen helyben szokásos módon meghirdeti.

Felelős: 1-5) Molnár Veronika polgármester

Határidők:

1-2) azonnal

3) 2015. december 7.

4) azonnal

5) 2015. október 1.

6) 2015. október 5.

3. napirendi pont

Vegyes ügyek

Molnár Veronika polgármester: a napirendi pont keretében jelzi a testületi tagok részére, hogy az Alapítvány elnöke 2015.09.29. napon tisztségéről lemondott, kéri döntésének tudomásul vételét. Elmondja , hogy korábbi lemondása az Alapítvány ügyében folytatott eljárás miatt nem hatályosult, ezért a korábbi döntést vissza kell vonnia a testületnek.

Tájékoztatja képviselő társait arról, hogy az Alapítvány 2015.09.05.-től közhasznú minősítést megkapta.

Molnár Veronika polgármester: Kérdést tesz fel, hogy van-e valakinek hozzászólása.

Molnár Veronika polgármester megkérdezte, hogy a napirendi ponthoz valakinek kérdése, hozzászólása van-e. További észrevétel, hozzászólás nem hangzott el. Kéri az előadottak elfogadását. Aki elfogadja, a szóban előterjesztett határozat elfogadását kézfeltartással jelezze.

S z a v a z á s :

Molnár Veronika polgármester megállapítja, hogy a község képviselői részéről kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem érkezett, ezért szavazásra bocsátja az elhangzott javaslatot, s megállapítja, hogy Kemeneshőgyész Község Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, 0 ellenszavazat, 0 tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

50/2015. (IX.29.) önkormányzati határozat

- 1.Kemeneshőgyész Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kemeneshőgyész Községért Alapítvány elnökének lemondását 2015.09.28. nappal tudomásul veszi.
2. Kemeneshőgyész község Önkormányzat Képviselő-testülete a Kemeneshőgyész Községért Alapítvány elnökének Karádi Nagy Adrienn 8516 Kemeneshőgyész, Béke u.14. szám alatti lakost javasolja megbízni.
3. Kemeneshőgyész község Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a módosított Alapító Okirat aláírására.
4. Kemeneshőgyész község Önkormányzat Képviselő-testülete az 5/2015. (II.10.) számon hozott határozatát visszavonja.
5. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy döntésükről dr. Simon Zsuzsanna ügyvédet értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: Molnár Veronika Polgármester

Kovács Norbert alpolgármester: vegyes ügyek keretében utal a kiküldött előterjesztésre, elmondja, hogy azt nem kívánja kiegészíteni. Javasolja annak elfogadását.

S z a v a z á s :

Kovács Norbert alpolgármester megállapítja, hogy a község képviselői részéről kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem érkezett, ezért szavazásra bocsátja az elhangzott javaslatot, s megállapítja, hogy Kemeneshőgyész Község Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal, 1 tartózkodással a következő határozatot hozta:

51/2015. (IX.29.) önkormányzati határozat

Kemeneshőgyész község Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107.§-ban foglalt hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

A Képviselő-testület a kemeneshőgyész 0158/5 hrsz-ú, szántó művelési ágú, 3.1218 m² nagyságú, 42 Ak értékű ingatlant a Kemeneshőgyészi Agro Kft. részére 2015. 10.30.-tól 5 éves időtartamra, 2020.12.31 napig bérbe adja e a határozat 1.sz. mellékletében szereplő tartalommal.

Felkéri az alpolgármestert, hogy tájékoztassa a Kemeneshőgyészi Agro Kft. képviselőjét Németh Dezsőt a Testület döntéséről.

Határidő: azonnal

Felelős: Kovács Norbert alpolgármester

Ivanics Barbara jegyző: tájékoztatja a testületi tagokat a családsegítő és gyermekjóléti feladatellátást érintő jogszabályi változásokról a testületet, felhívja a figyelmet arra, hogy az ügyben döntést 2015.10.31.-ig kell hoznia a testületnek.

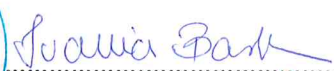
Molnár Veronika polgármester: a nyilvános testületi ülést 17,50 órakor bezárta, megköszönte a képviselők közreműködését.



Molnár Veronika polgármester

Kmf.





Ivanics Barbara jegyző

ELŐTEREJSZTÉS

A Képviselő-testület 2015. szeptember 29. napján tartott ülésére

Tárgy: Döntés a szennyvízcsatorna agglomeráció ügyében, a Pápai Társuláshoz való csatlakozásról

Előterjesztő: Molnár Veronika polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselőtestület már ebben az évben döntött szennyvízagglomeráció létrehozásáról. A tervek szerint öt település, Szergény, Kemenesmagasi, Vönöck, Magyargencs és Kemeneshőgyész közösen építene egy önálló szennyvíztelepet Szergény község területén, a beruházás gesztora Szergény. Közben változtak a pályázati lehetőségek, nem szükséges új agglomerációt létrehozni támogatás elnyeréséhez, meglévő agglomerációhoz történő csatlakozás is támogatott. Magyargencs és Kemeneshőgyész számára mind gazdaságilag, mind műszakilag kedvezőbb a Pápai agglomerációhoz történő csatlakozás. Már előzetesen egyeztettem a magyargencsi polgármester úrral és a Pápai Vízmű vezérigazgatójával. A Vízmű térítésmentesen elkészítette az agglomerációs csatlakozáshoz szükséges felülvizsgálatot és a pályázat egész időtartama alatt vállalja a szakmai segítség nyújtását. Kérem a Képviselő-testületet, támogassák a Pápai Agglomerációhoz való csatlakozást.

A szennyvízcsatorna ügyében hozott testületi döntéseink eddig az alábbiak voltak:

10/2015. (II.24.) önkormányzati határozat

1. Szergény Község Önkormányzata - Kemenesmagasi, Vönöck, Magyargencs és Kemeneshőgyész Község Önkormányzataival közösen az öt település szennyvízelvezetési agglomerációba vonását támogatja (25/2002.(II.27.) Kormányrendelet) a települési szennyvizek közműves szennyvízelvezetésének és a szennyvizek szennyvíztisztításának megvalósítása céljából.
2. A testület a szennyvízelvezetési agglomeráció központjának Szergény községet jelöli ki.
3. A testület megbízza Szergény község polgármesterét a szennyvízelvezetési agglomeráció Nemzeti Települési Szennyvízelvezetési és -tisztítási Megvalósítási Programmal összefüggő szennyvízelvezetési agglomerációk lehatárolásáról szóló 25/2002.(II.27.) Kormányrendeletbe (szennyvízelvezetési agglomerációs jegyzékbe) történő felvételhez szükséges intézkedések megtételével.
4. A testület a pályázat előkészítésének bonyolításával a Pápai Vízmű Zrt-t bízta meg. Vksztv. 11.§ 5.bekezdés) A Vízmű a bonyolítást díjazás nélkül végzi.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

11/2015. (II.24.) önkormányzati határozat

1. A képviselő-testület a Szergény- Magyargencs-Kemeneshőgyész- Kemenesmagasi- Vönöck Községi Önkormányzatok közigazgatási területén létesítendő szennyvízcsatorna hálózat és szennyvíztisztító telep beruházásában az önkormányzatok tulajdoni részesedését a 2014.január 1-i népességi adatok alapján határozza meg:

Szergény	357 fő	12 %
----------	--------	------

Magyargencs	524 fő	17 %
Kemeneshőgyész	494 fő	16 %
Kemenesmagasi	920 fő	30 %
Vönöck	748 fő	25 %
Összesen:	3034 fő	

2. A testület az elkészült szennyvízhálózat és tisztító telep üzemeltetésével a Pápai Vízmű Zrt-t bízta meg.
Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

13/2015. (IV.07.) önkormányzati határozat

1. A testület a szennyvízelvezető rendszerek 26/2002.(II.27.) Kormányrendelet szerinti felülvizsgálat elvégzéséhez a tanulmányterv elvégzésére az Aqua Drop Kft. (9730 Kőszeg, Szabóhegyi u. 24.) vállalkozást bízta meg. A tanulmányterv és a kapcsolódó eljárási díjak költsége 800 e Ft +ÁFA, mely összeg kifizetését a települések lakosság számuk arányában vállalják.
2. A testület kötelezi magát arra, hogy a tervező által kiállított számlák (80 %-os részszámla és 20 %-os végszámla) benyújtásának napján a 11/2015.(II.24.) önkormányzati határozatban meghatározott arányszámnak megfelelő (16 %) , a településre eső tervezési díj összegét Szergényi Községi Önkormányzata 11747044-15423531. számú számlájára átutalja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Jelen előterjesztéshez vonatkozó határozati javaslatom az alábbi:

Határozati javaslat

Agglomerációhoz csatlakozásról

Kemeneshőgyész község önkormányzat Képviselő-testülete a Magyargencs-Kemeneshőgyész Önkormányzatok közigazgatási területén létesítendő szennyvízcsatorna hálózat beruházásban az alábbi döntést hozza:

1. **Kemeneshőgyész község Önkormányzat Képviselő-testülete, Magyargencs és Kemeneshőgyész Önkormányzatok agglomeráció létrehozásához megvizsgált változatok közül a Pápa agglomerációhoz történő csatlakozását támogatja (26/2002. (02.27) Korm.rendelet).**
2. **Kemeneshőgyész község Önkormányzat Képviselő-testülete a szennyvízhálózat beruházásban az Önkormányzatok tulajdoni részesedését a lakosság szám alapján elfogadja**
 - **Magyargencs 51,4 %**

- *Kemeneshőgyész 48,6 %*

3. *Kemeneshőgyész község Önkormányzat Képviselő-testülete az ellátásért felelősök képviselőtére Magyargencs község Önkormányzatát bízza meg (2011. évi CCIX. tv. 9 § (3) bek.).*
4. *Kemeneshőgyész község Önkormányzat Képviselő-testülete az Aqua Drop Mérnöki Iroda Kft. 209-MK2015 munkaszámú szennyvízelvezetési agglomeráció kijelölés felülvizsgálati dokumentációját elfogadja.*
5. *Kemeneshőgyész község Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Magyargencs község Polgármesterét, hogy a két község Pápa agglomerációhoz csatlakozás kérelmet a Területi Vízgazdálkodási Tanácshoz benyújtsa.*

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Kérem az előterjesztésben foglaltak támogatását!

Kemeneshőgyész, 2015. szeptember 24.

Molnár Veronika sk.

polgármester

ELŐTEREJSZTÉS

A Képviselő-testület 2015. szeptember 29. napján tartott ülésére

Tárgy: Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat csatlakozási szándék

Előterjesztő: Molnár Veronika polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Kemeneshőgyész Község Önkormányzata az elmúlt években csatlakozott az illetékes Minisztérium által kiírt Bursa Hungarica Felsőoktatási Ösztöndíjrendszerhez, melynek célja a hátrányos helyzetű, szociálisan rászoruló fiatalok felsőoktatási tanulmányainak támogatása.

A 2016. évre vonatkozó ösztöndíj pályázatot 2015. augusztus 26-án hirdette meg az Emberi Erőforrások Minisztériuma. Az önkormányzatok támogatóként csatlakozhatnak a Bursa Hungarica Ösztöndíjrendszerhez.

A Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat ütemterve:

1)

A csatlakozás feltétele, hogy a csatlakozni kívánó települési önkormányzat visszajuttatja az aláírt eredeti Csatlakozási Nyilatkozatot a támogatáskezelő részére.

Határidő: 2015. október 1.

2)

A csatlakozott települési önkormányzat kiírja a pályázatot: ("A" és "B" típus együttesen.)

Határidő: 2015. október 5.

3)

A pályázatok benyújtásának határideje

Határidő: 2015. november 9.

4)

A települési önkormányzat az elektronikus adatbázisban érkezteti, ellenőrzi, elbírálja a

beérkezett pályázatokat, és bírálati döntését a rendszerben rögzíti.

Határidő: 2015. december 7.

5)

A települési önkormányzat a támogatott és a nem támogatott, valamint a bírálatból formai okból kizárt pályázók döntési listáit eljuttatja a Támogatáskezelő részére.

Határidő: 2015. december 11.

6)

A települési önkormányzat a polgármesteri hivatal hirdetőtábláján és a helyben szokásos módon nyilvánosságra hozza a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat keretében általa nyújtott támogatások összesített adatait és elektronikusan vagy postai úton írásban értesíti a pályázókat döntéséről, valamint döntésének indoklásáról.

Határidő: 2015. december 17.

7)

A települési önkormányzatok átutalják a tanulmányi félévre eső (5 havi) önkormányzati támogatási összegeket a Támogatáskezelő számlaszámára.

Határidő: 2016. január 31. és 2016. augusztus 31.

Fentieknek megfelelően kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a csatlakozási nyilatkozat aláírásához hozzon döntést az ösztöndíj pályázathoz történő csatlakozásról.

HATÁROZATI JAVASLAT

Kemeneshőgyész Község Önkormányzata Képviselő-testületének
határozata Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati
Ösztöndíjpályázat csatlakozási szándékról

Kemeneshőgyész Község Önkormányzata Képviselő-testülete

1.

A jogszabályoknak megfelelően kifejezett és visszavonhatatlan döntést hoz arról, hogy csatlakozni kíván a hátrányos szociális helyzetű felsőoktatási hallgatók, illetőleg felsőoktatási tanulmányokat kezdő fiatalok támogatására létrehozott Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2016. évi pályázati fordulójához.

2.

Az önkormányzat a felsőoktatási hallgatók számára, valamint a felsőoktatási tanulmányokat kezdő fiatalok részére kiírandó Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2016. évi pályázati fordulójának Általános Szerződési Feltételeit elfogadja, és kötelezettséget vállal arra, hogy a pályázatok kiírása, elbírálása és a települési önkormányzat által nyújtott támogatás összegének továbbítása során maradéktalanul az Általános Szerződési Feltételekben foglaltaknak megfelelően jár el.

3.

Az önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2016. évi fordulója keretében a beérkezett pályázatokat és a pályázatokról hozott döntését a <https://www.eper.hu/eperbursa/onk/tonkbelep.aspx> internet címen elérhető EPER-Bursa rendszerben rögzíti.

4.

Az önkormányzat nyilatkozik arról, hogy az EPER-Bursa rendszerben általa meghatározott és a pályázóktól bekérendő, a szociális körülmények igazolására fontosnak tartott nyilatkozatok és mellékletek nem állnak ellentétben a pályázati kiírás feltételeivel.

5.

Az önkormányzat felhatalmazza Molnár Veronika polgármestert, hogy a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázattal kapcsolatban csatlakozási nyilatkozatot aláírja és azt az Emberi Erőforrás Támogatáskezelő szervezet részére megküldi.

6.

A pályázatot a településen helyben szokásos módon meghirdeti.

Felelős: 1-5) Molnár Veronika polgármester

Határidők:

1-2) azonnal

3) 2015. december 7.

4) azonnal

5) 2015. október 1.

6) 2015. október 5.

Kemeneshőgyész, 2015. szeptember 24.

Molnár Veronika sk.

polgármester

ELŐTERJESZTÉS

Kemeneshőgyész község Önkormányzata Képviselő-testületének 2015. szeptember 29.-én tartandó ülésére

Az előterjesztés tárgya: **Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan hasznosítása**

Tisztelt Képviselő-testület!

A kemeneshőgyéshi Agro Kft kérelmezte haszonbérleti szerződésének meghosszabbítását. A terület nagysága: 3,1218 m2, művelési ága szántó, Hrsz.: 0158/5

A bérló évek óta műveli a területet, díjhátraléka nincs. Kérelme a haszonbérleti szerződés 5 évre történő meghosszabbítására irányul, 2020.12.31. napig.

Javaslom a Képviselő-testületnek, hogy a határozat-tervezetet és az 1. sz. mellékletében szereplő haszonbérleti szerződést hagyja jóvá.

Kemeneshőgyész, 2015.09.25.

**Kovács Norbert sk.
alpolgármester**

HATÁROZAT-TERVEZET

KEMENESHŐGYÉSZ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK/2015. (IX.29.) számú határozata

Önkormányzat tulajdonában lévő egyes mezőgazdasági ingatlanok hasznosításáról

Kemeneshőgyész község Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107.§-ban foglalt hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

A Képviselő-testület a kemeneshőgyész 0158/5 hrsz-ú, szántó művelési ágú, 3.1218 m² nagyságú, 42 Ak értékű ingatlant a Kemeneshőgyészi Agro Kft. részére 2015. 10.30.-tól 5 éves időtartamra, 2020.12.31 napig bérbe adja e a határozat 1.sz. mellékletében szereplő tartalommal.

Felkéri az alpolgármestert, hogy tájékoztassa a Kemeneshőgyészi Agro Kft. képviselőjét Németh Dezsőt a Testület döntéséről.

Határidő: azonnal

Felelős: Kovács Norbert alpolgármester

.../2015.(IX...29). határozat 1. sz. melléklete

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről:

Név: Kemeneshőgyési Önkormányzat
Stat. azonosító: 15426606-8411-321-19
Cégjének: Kemeneshőgyész Község Önkormányzata
Székhely: 8516 Kemeneshőgyész Kossuth utca 107.
Adószám: 15426606-1-19
Képviseli: Kovács Norbert Alpolgármester
Lakcíme: 8516 Kemeneshőgyész Petőfi utca 23.

a továbbiakban, mint **haszonbérbe adó,**

Másrészről:

Név: Kemeneshőgyési Agro Kft.
Stat. azonosító: 11526058-0111-113-19
Cégjegyzékszám: 19-09-503471
Adószám: 11526058-2-19
Székhely: 8516 Kemeneshőgyész Kossuth utca 78.
NAK tagsági azonosító: G851600000965
Képviseli: Németh Dezső
Lakcíme: 8516 Kemeneshőgyész Ady utca 7.

Kemeneshőgyési Agro Kft.
8516 Kemeneshőgyész, Kossuth utca 78.
Adószám: 11526058-2-19
Rsz.: 10103379-08235200-01003002

.....
gazdálkodó szervezet bélyegzőlenyomata

a továbbiakban mint **haszonbérelő,** között a mai napon jött létre, az alábbi feltételekkel:

1.) A haszonbérlet tárgya:

A haszonbérbe adó haszonbérbe adja, a haszonbérelő pedig haszonbérbe veszi a haszonbérelő kizárólagos tulajdonában/hasznélvezetében lévő alábbi belterületi, külterületi termőföld(ek)et:

Település	hrsz	művelési ág	terület /m2/	Ak-érték
Kemeneshőgyész	0158/5	szántó	3,1218	42,06

2.) A haszonbérelő a jelen szerződésbe foglalt feltételek mellett, az 1.) pontban megjelölt termőföld(ek)et haszonbérbe veszi.

3.) A haszonbérlet időtartama:

A haszonbérleti szerződés 5 / öt / évre jön létre.

A haszonbérlet kezdete: 2015. év 10. hónap 30. nap

A haszonbérlet vége: 2020. év 12. hónap 31. nap

13.) Jelen szerződésben nem szabályozott egyéb kérdésekben a 2013. CXXII. törvény (a továbbiakban Fftv.) rendelkezései mellett a Polgári Törvénykönyv (a továbbiakban Ptk.), valamint a földről szóló törvény haszonbérletre vonatkozó szabályait is alkalmazni kell. A földek használatával összefüggő szolgalmi jog, haszonélvezeti jogok és a szomszédjogok gyakorlása a Ptk., valamint a földről szóló törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

14.) Szerződő felek a szerződésből származható jogviták eldöntésére kikötik a Pápai Járásbíróság kizárólagos illetékességét.

15.) Alulírott haszonbérő ezennel:

- vállalom, hogy a föld használatát másnak nem engedem át, azt magam használom, és ennek során eleget teszek a földhasznosítási kötelezettségemnek / Fftv. 42.§ (1) bekezdés /
- kijelentem, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozásom / Fftv.. 42. § (3) bekezdés /
- kijelentem, hogy a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokomban lévő föld területnagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvény (Fftv.) szerinti birtokmaximumot, valamint
- elfogadom és tudomásul veszem, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a fenti pont szerinti nyilatkozatom valótlanúsága, úgy az a büntető törvénykönyv szerint felelőségre vonását, és a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartalma alatt, a jogsértéssel érintett föld-terület után a részemre folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzüsszeg visszafizetését vonja maga után /2013. évi CCXII. tv. 114.§ (1) bekezdés/

(MEGFELELŐ ALÁHUZANDÓ)

- a. Kijelentem, hogy megfelelek az alábbi pontban meghatározott feltételeknek,
 - a) földműves esetén a Fftv. 5. § 7.;
 - b) fiatal földműves esetén a Fftv. 5. § 6. és 7.;
 - c) pályakezdő gazdálkodó esetén Fftv. 5. § 22.;
 - d) mezőgazdasági termelőszervezet esetén 5. § 19.;
 - e) újonnan alapított mezőgazdasági termelőszervezet esetén a Fftv. 5. § 26 függetlenül attól, hogy a földforgalmi törvényi rendelkezések szerinti nyilvántartásba még nem került bejegyzésre / 2013. évi CCXII. tv. 114. §. (2) bekezdés /.
- b. Haszonbérő nyilatkozom arról, hogy a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvényben foglaltak alapján előhaszonbérleti jog illet meg a szerződés tárgyát képező ingatlanra az alábbi jogcímen:
46. § (1) Az erdőnek nem minősülő föld haszonbérbe adása esetén az alábbi sorrendben előhaszonbérleti jog illeti meg:
 - a. a volt haszonbérő olyan földművest, illetve mezőgazdasági termelőszervezetet, aki helyben lakónak minősül, illetve amely helybéli illetőségűnek minősül, vagy akinek lakóhelye, illetve akinek, vagy amelynek a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve azon a településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km. távolságra van;
 - b. az olyan földművest, aki helyben lakó szomszédnak minősül;

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről:

Név: Kemeneshőgyéshi Önkormányzat
Stat. azonosító: 15426606-8411-321-19
Cégjézék: Kemeneshőgyész Község Önkormányzata
Székhely: 8516 Kemeneshőgyész Kossuth utca 107.
Adószám: 15426606-1-19
Képviseli: Kovács Norbert Alpolgármester
Lakcíme: 8516 Kemeneshőgyész Petőfi utca 23.

a továbbiakban, mint **haszonbérbe adó**,

Másrészről:

Név: Kemeneshőgyéshi Agro Kft.
Stat azonosító: 11526058-0111-113-19
Cégjegyzékszám: 19-09-503471
Adószám: 11526058-2-19
Székhely: 8516 Kemeneshőgyész Kossuth utca 78.
NAK tagsági azonosító: G851600000965
Képviseli: Németh Dezső
Lakcíme: 8516 Kemeneshőgyész Ady utca 7.

Kemeneshőgyéshi Agro Kft.
8516 Kemeneshőgyész, Kossuth utca 78.
Adószám: 11526058-2-19
Bsz.: 10103379-00235200-01003002

.....
gazdálkodó szervezet bélyegzőlenyomata

a továbbiakban mint **haszonbérlo**, között a mai napon jött létre, az alábbi feltételekkel:

1.) A haszonbérlet tárgya:

A haszonbérbe adó haszonbérbe adja, a haszonbérlo pedig haszonbérbe veszi a haszonbérlo kizárólagos tulajdonában/haszonélvezetében lévő alábbi belterületi, külterületi termőföld(ek)et:

Település	hrsz	művelési ág	terület /m2/	Ak-érték
Kemeneshőgyész	0158/5	szántó	3,1218	42,06

2.) A haszonbérlo a jelen szerződésbe foglalt feltételek mellett, az 1.) pontban megjelölt termőföld(ek)et haszonbérbe veszi.

3.) A haszonbérlet időtartama:

A haszonbérleti szerződés 5 / öt / évre jön létre.

A haszonbérlet kezdete: 2015. év 10. hónap 30. nap
A haszonbérlet vége: 2020. év 12. hónap 31. nap

4.) A haszonbérelő vállalja, hogy a földhasználatot annak megkezdésétől számított 30 napon belül a területileg illetékes járási földhivatalnál bejelenti és az ezzel járó költségeket viseli.

5.) A haszonbérelő az ingatlanért aranykoronánként 35 kg. étkezési búza tárgyév júliusra vonatkozó utolsóhatáridős tőzsdei elszámoló árát fizeti meg bérleti díjként, legkésőbb december 31-ig.,

6.) A haszonbérelő a bérleti díjat természetben /gabona / vagy készpénzben tárgyév december hó 31. napjáig egy összegben köteles a bérbeadó részére megfizetni.

A haszonbérbe adó a természetben való kiadásra vonatkozó igényét első ízben a szerződés megkötésekor, azt követően évente előre bejelenti.

7.) Haszonbérelő köteles a szerződés tárgyát képező termőföldet művelési ágának megfelelően rendeltetésszerűen használni, azt a jó gazda gondosságával szakszerűen megművelni és gyommentes állapotban tartani. A használati idő elteltével köteles rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban haszonbérbe adónak átadni, ill. a szerződést megújítva azt ismételt haszonbérbe veheti.

8.) A haszonbérbe adó a haszonbérletet azonnali hatállyal felmondhatja, ha a haszonbérelő:

a) a haszonbérbe adó hozzájárulása nélkül, vagy attól eltérően a termőföld használatát másnak átengedte, a termőföldön a rendes gazdálkodás körét meghaladóan végzett beruházást vagy a termőföld művelési ágát megváltoztatta.

b) a természetvédelmi jogszabályok vagy a természetvédelmi hatóság előírásaitól eltérő, illetőleg a természeti terület állagát vagy állapotát kedvezőtlenül befolyásoló tevékenységet folytat, továbbá, ha a természeti értékek fennmaradását bármilyen módon veszélyezteti.

9.) A magánszemély haszonbérelő azonnali hatállyal felmondhatja a haszonbérletet, ha egészségi állapota oly mértékben romlik meg, vagy családi és életkörülményeiben olyan tartós változás következik be, amely a haszonbérletből eredő kötelezettségeinek teljesítését akadályozza. Fenti esetben a haszonbérelő / az azonnali hatályú felmondás helyett / a tulajdonos hozzájárulásával kijelölheti azt a magánszemélyt, aki a haszonbérleti szerződésben a helyébe lép és a haszonbérleti jogviszonyt változatlan feltételekkel folytatja.

10.) A haszonbérleti szerződés megszűnésekor a haszonbérelő:

a) elviheti az általa létesített berendezési és felszerelési tárgyakat,

b) követelheti a haszonbérbeadó hozzájárulásával létesített, el nem vihető berendezéseknek, az általa telepített ültetvénynek, évelő kultúrának és növényzetnek, valamint a talaj minőségének megőrzését és javítását eredményező talajvédelmi, meliorációs és más beavatkozásoknak, létesítményeknek a szerződés megszűnésekor a mezei leltárban szereplő, illetve egyéb dokumentumok alapján megállapítható tényleges értékét.

c) köteles az általa létesített építményt a saját költségén kártalanítási igény nélkül lebontani, illetőleg eltávolítani. E kötelezettség nem teljesítése esetén a bontást, illetőleg az eltávolítást a haszonbérbeadó a kötelezett költségére elvégezheti.

11.) A haszonbérelő arra az évre, amelyben elemi csapás, vagy más rendkívüli esemény okából az átlagos termés kétharmada sem terem meg, méltányos, a termés kieséssel arányos haszonbér mérséklést, illetőleg haszonbér elengedést igényelhet. Erre irányuló igénylését köteles még a termés betakarítása előtt a haszonbérbe adóval közölni.

13.) Jelen szerződésben nem szabályozott egyéb kérdésekben a 2013. CXXII. törvény (a továbbiakban Fftv.) rendelkezései mellett a Polgári Törvénykönyv (a továbbiakban Ptk.), valamint a földről szóló törvény haszonbérletre vonatkozó szabályait is alkalmazni kell. A földek használatával összefüggő szolgalmi jog, haszonélvezeti jogok és a szomszédjogok gyakorlása a Ptk., valamint a földről szóló törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

14.) Szerződő felek a szerződésből származható jogviták eldöntésére kikötik a Pápai Járásbíróság kizárólagos illetékességét.

15.) Alulírott haszonbérő ezennel:

- vállalom, hogy a föld használatát másnak nem engedem át, azt magam használom, és ennek során eleget teszek a földhasznosítási kötelezettségemnek / Fftv. 42.§ (1) bekezdés /
- kijelentem, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozásom / Fftv. 42. § (3) bekezdés /
- kijelentem, hogy a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokomban lévő föld területnagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvény (Fftv.) szerinti birtokmaximumot, valamint
- elfogadom és tudomásul veszem, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a fenti pont szerinti nyilatkozatom valótlanlansága, úgy az a büntető törvénykönyv szerint felelősségre vonását, és a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartalma alatt, a jogsértéssel érintett föld-terület után a részemre folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzüsszeg visszafizetését vonja maga után /2013. évi CCXII. tv. 114.§ (1) bekezdés/

(MEGFELELŐ ALÁHUZANDÓ)

- a. Kijelentem, hogy megfelelek az alábbi pontban meghatározott feltételeknek,
- a) földműves esetén a Fftv. 5. § 7.;
 - b) fiatal földműves esetén a Fftv. 5. § 6. és 7.;
 - c) pályakezdő gazdálkodó esetén Fftv. 5. § 22.;
 - d) mezőgazdasági termelőszervezet esetén 5. § 19.;
 - e) újonnan alapított mezőgazdasági termelőszervezet esetén a Fftv. 5. § 26 függetlenül attól, hogy a földforgalmi törvényi rendelkezések szerinti nyilvántartásba még nem került bejegyzésre / 2013. évi CCXII. tv. 114. §. (2) bekezdés /.
- b. Haszonbérő nyilatkozom arról, hogy a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvényben foglaltak alapján előhaszonbérleti jog illet meg a szerződés tárgyát képező ingatlanra az alábbi jogcímen:
46. § (1) Az erdőnek nem minősülő föld haszonbérbe adása esetén az alábbi sorrendben előhaszonbérleti jog illeti meg:
- a. a volt haszonbérő olyan földművest, illetve mezőgazdasági termelőszervezetet, aki helyben lakónak minősül, illetve amely helybeli illetőségűnek minősül, vagy akinek lakóhelye, illetve akinek, vagy amelynek a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve azon a településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km. távolságra van;
 - b. az olyan földművest, aki helyben lakó szomszédnak minősül;

- c. az olyan földművest, aki helyben lakónak minősül;
 - d. az olyan földművest, akinek a lakóhelye vagy mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve azon a településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvés szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km. távolságra van;
 - e. az olyan mezőgazdasági termelőszervezetet, amely helybeli illetőségű szomszédnak minősül;
 - f. az olyan mezőgazdasági termelőszervezetet, amely helybeli illetőségűnek minősül;
 - g. az olyan mezőgazdasági termelőszervezetet, amelynek a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve azon a településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvés szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km. távolságra van.
- (2) A közös tulajdonban álló föld esetében a tulajdonostárs tulajdoni hányadának megfelelő területnek harmadik személy javára történő haszonbérbe adása esetén az (1) bekezdés b)-g) pontjában meghatározott előhaszonbérletre jogosultakat – az előhaszonbérletre jogosultak sorrendjében – megelőzi a földműves tulajdonostárs.
- (3) Az (1) bekezdés a)-g) pontjában, valamint a (2) bekezdésben meghatározott előhaszonbérletre jogosultakat – az előhaszonbérletre jogosultak sorrendjében – megelőzi
- a. a szántó, rét, legelő (gyep), vagy fásított terület művelési ágban nyilvántartott föld haszonbérbe adása esetén az a helyben lakó földműves, vagy helybeli illetőségű mezőgazdasági termelőszervezet, aki vagy amely a föld fekvése szerinti településen az előhaszonbérleti joga gyakorlását megelőzően legalább 1 éve állattartó telepet üzemeltet, és a haszonbérlet célja az állattartáshoz szükséges takarmány – előállítás biztosítása;
 - b. a szántó, kert, szőlő, gyümölcsös művelési ágban nyilvántartott föld haszonbérbe adása esetén az a helyben lakó földműves, vagy helybeli illetékességű mezőgazdasági termelőszervezet, aki számára a haszonbérlet célja földrajzi árujelzéssel, továbbá eredetmegjelöléssel ellátott termék előállítás és feldolgozása, vagy ökológiai gazdálkodás folytatása.
- (4) Az (1) bekezdés b)-d) pontjában, valamint a (2) – (3) bekezdésben meghatározott földműves jogosulti csoportokon belül az előhaszonbérletre jogosultak sorrendje a következő:
- a. a családi gazdálkodó, illetve a gazdálkodó család tagja,
 - b. fiatal földműves,
 - c. pályakezdő gazdálkodó.

16.) Jelen szerződést a felek elolvasták, értelmezték és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag, saját kezűleg írták alá.

Kelt: Kemeneshőgyész, 2015. október 30.

.....
haszonbérbe adó



Előttünk, mint tanuk előtt:

1.
Név: Németh Livia
Lakcím: Kemeneshőgyész Ady utca 7.

Aláírás:

.....
haszonbérlet

2.
Név: Nigovicz Lászlóné
Lakcím: 8516 Kemeneshőgyész, Petőfi U. 9.

Aláírás: