



**Jegyzőkönyv**

**Kemencshőgyész**

**2024. március 19.**

**nyilvános ülés**



Kemeneshőgyész Község Önkormányzatának  
Képviseelő-testülete  
☒: 8516 Kossuth u.107.



**Ügyszám:** Kh/24-4/2024

**Jegyzőkönyv**

**Készült:** Kemeneshőgyész Község Képviseelő-testülete 2024. március 19-i nyilvános, ülésen, mely 16:30 órakor kezdődött.

**Az ülés helye:** 8516 Kemeneshőgyész, Kossuth u. 107. önkormányzat tanácsterme

**Jelen vannak:** Kemeneshőgyész Község Képviseelő-testülete részéről

Kovács Tamás Imre polgármester  
Németh Mónika alpolgármester  
Szabó Kinga képviselő  
Jelenléti ív, a jegyzőkönyv mellékletét képezi

**Tanácskozási joggal:** Ivanics Barbara jegyző

**Távol maradt:** Baki Zoltán képviselő igazoltan

**Jelenléti ív, a jegyzőkönyv 1. mellékletét képezi**

**Kovács Tamás Imre polgármester** köszönti a megjelent meghívottakat. Megállapítja, hogy a Képviseelő-testület ülése határozatképes, mivel a megválasztott 4 fő képviselő közül 3 fő jelen van.

Kéri a napirendi pontok elfogadását.

Kérdést tesz fel, van-e észrevétel, javaslat a napirendi pontokkal kapcsolatban. Aki elfogadja a napirendi pontokat kézfeltartással jelezze. Megállapította, hogy a Képviseelő-testület a napirendi pontokat megismerte és elfogadta 3 igennel, 0 nem és 0 tartózkodás mellett.

**1.) napirendi pont megtárgyalása**

**Döntés a PÖFI Társulási Tanács által jóváhagyott intézményi térítési díjról**

**Kovács Tamás Imre polgármester:** napirendi pont tekintetben elmondja, hogy az írásos előterjesztés kiküldésre került, javasolja annak elfogadását.

**Kovács Tamás Imre polgármester:** szavazásra bocsájtja az elhangzott határozati javaslatot.

**S Z A V A Z Á S**

**Kovács Tamás Imre polgármester** megállapítja, hogy a község képviselői részéről kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem érkezett, ezért szavazásra bocsátja az elhangzott javaslatot, s megállapítja, hogy Kemeneshőgyész Község Képviselő-testülete 3 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

### **13/2024. (III.19.) Önkormányzati határozat**

Kemeneshőgyész Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Pápakörnyéki Önkormányzatok Feladatellátó Társulás Társulási Tanácsa 6//2024. (II. 13.) határozatával jóváhagyott, a Pápakörnyéki Önkormányzatok Feladatellátó Társulása által fenntartott a személyes gondoskodást nyújtó szociális és gyermekjóléti ellátásokról és a fizetendő térítési díjakról szóló önkormányzati rendelet megalkotásával egyetért.

**Határidő:** 2024.03.31./folyamatos

**Felelős:** Polgármester

## **2. napirendi pont megtárgyalása**

### **Nemesgörzsönyi Közös Önkormányzati Hivatal 2023.évi költségvetésének módosítása**

**Kovács Tamás Imre polgármester:** átadja a szót Ivanics Barbara jegyző részére.

**Ivanics Barbara jegyző:** elmondja, hogy az írásos előterjesztést Bükki Gyöngyi pénzügyi ügyintéző elkészítette, javasolja azzal megegyező formában a döntés meghozatalát. Kérdés esetén válaszol.

**Kovács Tamás Imre polgármester:** szavazásra bocsátja az előzetesen kiküldött és előterjesztett anyagot.

S Z A V A Z Á S

**Kovács Tamás Imre polgármester** megállapítja, hogy a község képviselői részéről kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem érkezett, ezért szavazásra bocsátja az elhangzott javaslatot, s megállapítja, hogy Kemeneshőgyész Község Képviselő-testülete 3 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

### **14/2024. (III.19.) önkormányzati határozat**

Kemeneshőgyész község Önkormányzata Képviselő-testülete a 11/2023.(I.31.) önkormányzati határozattal elfogadott - Nemesgörzsönyi Közös Önkormányzati Hivatal 2023. évi költségvetésének módosítását elfogadja.

**Felelős:** jegyző, aljegyző, pénzügyi ügyintéző

**Határidő:**2024. 05. 31.

### **3. napirendi pont megtárgyalása**

#### **Nemesgörzsönyi Közös Önkormányzati Hivatal 2023.évi zárszámadása**

**Kovács Tamás Imre polgármester:** átadja a szót Ivanics Barbara jegyző részére.

**Ivanics Barbara jegyző:** elmondja, hogy a 2023.évi beszámoló is elkészítésre került, melyhez tartozó előterjesztés írásban kiküldésre került. Ezen előterjesztés legfontosabb számszaki adatait emeli ki. Javasolja és kéri a beszámoló elfogadását.

**Kovács Tamás Imre polgármester:** szavazásra bocsátja az előzetesen kiküldött és előterjesztett anyagot.

#### **S Z A V A Z Á S**

**Kovács Tamás Imre polgármester** megállapítja, hogy a község képviselői részéről kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem érkezett, ezért szavazásra bocsátja az elhangzott javaslatot, s megállapítja, hogy Kemeneshőgyész Község Képviselő-testülete 3 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

#### **15/2024. (III.19.) önkormányzati határozat**

**Kemeneshőgyész Község Önkormányzatának Képviselő- testülete** a Nemesgörzsönyi Közös Önkormányzati Hivatal 2023. évi költségvetésének végrehajtásáról szóló beszámolót

6.728 e Ft. nyitó pénzkészlettel 116. 701 e Ft. bevételi főösszeggel (pénzmaradvány nélkül) – 113.962 e Ft. kiadási főösszeggel, 11.951 e Ft. záró pénzkészlettel elfogadja.

A beszámoló jelen határozat mellékletét képezi (1,2.1, 2.2,3,4,5 melléklet)

Utasítja a Képviselő-testület Nemesgörzsöny Község polgármesterét, hogy a Nemesgörzsönyi Közös Önkormányzati Hivatal zárszámadását Nemesgörzsöny Község Önkormányzata zárszámadási rendeletében szerepeltesse.

**Felelős:** polgármester, jegyző

**Határidő:** Nemesgörzsöny Község zárszámadásának elfogadása A Nemesgörzsönyi Közös Önkormányzati Hivatal 2023. évi költségvetésének lezárása

1.melléklet a 15/2024.(III.19.) határozathoz Kiadások

2.1 és 2.2 melléklet a 15/2024.(III.19.) határozathoz Bevételek

3. melléklet 15/2024. (III.19.) határozathoz Nemesgörzsönyi Közös Önkormányzati Hivatal 2023. évi maradványkimutatás

4. melléklet 15/2024.(III.19.) határozathoz Önkormányzati Hivatal 2023. évi mérleg

5. melléklet 15/2024.(III.19.) határozathoz Nemesgörzsönyi Közös Önkormányzati Hivatal 2023. évi eredménykimutatása

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** azonnal

#### **4. napirendi pont megtárgyalása**

##### **Kemeneshőgyési ingatlan helyi védelem alá vétele**

**Kovács Tamás Imre polgármester:** napirendi pont vonatkozásában elmondja, hogy Mezei László tervező, építész elkészítette a napirendi ponthoz tartozó szakmai anyagot, mely kiküldésre került. Javasolja az előterjesztett formában a döntés meghozatalát. Elmondja, hogy az érintett ingatlan helyi védelem alá vételének folyamata ezzel a döntéssel elindul, amit követi majd a rendelet módosítása.

**Kovács Tamás Imre polgármester:** szavazásra bocsátja az előzetesen kiküldött és előterjesztett anyagot.

S Z A V A Z Á S

**Kovács Tamás Imre polgármester** megállapítja, hogy a község képviselői részéről kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem érkezett, ezért szavazásra bocsátja az elhangzott javaslatot, s megállapítja, hogy Kemeneshőgyész Község Képviselő-testülete 3 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

##### **16/2024. (III.19.) önkormányzati határozat**

1. Kemeneshőgyész község Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja a településkép védelméről szóló 10/2017 (XII.29.) önkormányzati rendelet módosítását a Kemeneshőgyész, Kossuth Lajos utca 145. szám 237. hrsz. alatti magtár épület helyi védelem alá helyezésével összefüggésben.
2. Kemeneshőgyész község Önkormányzat Képviselő-testülete a véleményezési dokumentáció és az értékvizsgálat a határozat 1. mellékeltét képező feljegyzés szerinti tartalmát jóváhagyja.
3. Kemeneshőgyész község Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a szükséges jognyilatkozatok, intézkedések megtételére.
4. A Képviselő-testület utasítja a polgármestert és a jegyzőt a határozat végrehajtásával kapcsolatban szükséges intézkedések megtételére.

**Határidő:** folyamatos

**Felelős:** Kovács Tamás Imre polgármester  
Ivanics Barbara jegyző

## FELJEGYZÉS

Kemeneshőgyész község Önkormányzat Képviselő-testületének a településképi védelméről szóló 10/2017 (XII.29.) önkormányzati rendelete módosítása során a véleményezési tervdokumentáció és azon belül az értékvizsgálat javasolt tartalma a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet szerint

### 1. ELŐZMÉNYEK

#### 2. A VÉDENDŐ ÉRTÉK ÉPÍTÉSTÖRTÉNETI LEÍRÁSA

Meg kell vizsgálni a tárgyi ingatlan kialakulásának történelmi telekviszonyait a történelmi térképi és egyéb archív ábrázolások számbavételével. Amennyiben lehetséges fel kell kutatni az építéstörténet dokumentumait.

#### 3. A VÉDENDŐ ÉRTÉK ISMERTETÉSE, ÉRTÉKVIZSGÁLAT

- Az épület alaprajzának és szerkezetének vizsgálatával igazolni kell az építési periódusokat.
- Vizsgálni kell az építés során alkalmazott anyagokat és technológiákat.
- Rögzíteni kell az épített érték szempontjából értékes szerkezeteket.
- Javaslatot kell kidolgozni az értékmentés szempontjából elvégzendő feladatokra.

#### 4. JAVASLAT A TKR MÓDOSÍTÁSÁRA

Javaslatot kell kidolgozni a településképi rendelet módosítására.

### 5. ÁLLAPOTRÖGZÍTŐ FOTÓDOKUMENTÁCIÓ

A dokumentáció egyes fejezetei tartalmazzák az épület állapotát rögzítő fényképfelvételeket.

Kemeneshőgyész, 2024.....



Mezei László  
felelős településtervező  
TT-19 0006

## **5. napirendi pont megtárgyalása**

### **Kemeneshőgyész Községért Közalapítvány működésével kapcsolatos döntések meghozatala**

**Kovács Tamás Imre polgármester**: elmondja, hogy a Kemeneshőgyész Községért Közalapítvány 2021 és 2022. évi beszámolója kicsit megkésve, de elkészült. Kéri mind a két évre vonatkozóan annak elfogadását.

**Kovács Tamás Imre polgármester**: szavazásra bocsátja az előzetesen kiküldött és előterjesztett anyagot.

## **S Z A V A Z Á S**

**Kovács Tamás Imre polgármester** megállapítja, hogy a község képviselői részéről kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem érkezett, ezért szavazásra bocsátja az elhangzott javaslatot, s megállapítja, hogy Kemeneshőgyész Község Képviselő-testülete 3 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

### **17/2024. (III.19.) önkormányzati határozat**

Kemeneshőgyész Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kemeneshőgyész Községért Közalapítvány elnöke által készített 2021. évi és a 2022.évi működésről szóló beszámolóját megismerte, azt elfogadja. Beszámolók a határozat mellékletét képezik.

**Felelős**: polgármester

**Határidő**: azonnal

## **6. napirendi pont megtárgyalása**

### **Vegyes ügyek**

**Kovács Tamás Imre polgármester**: Vegyes ügyek keretében elmondja, hogy elkezdődött a településen a járdaépítés március 1. napon. Tájékoztatást ad arról, hogy testvértelepülési pályázat is beadásra került, illetve jelzi, hogy szándékában áll benyújtani a „Tisztítsuk meg Magyarországot II.” elnevezésű hulladékfelszámolási pályázatot.

Vegyes ügyek ismertetése során tájékoztatást adott továbbá arról, hogy a Magyar Madártani és Természetvédelmi Egyesület kezdeményezésére és támogatásával 28 települési önkormányzat – köztük Kemeneshőgyész is – megalakította a Madárbarát Települések Országos Szövetségét. A falu különböző eszközökkel és megoldásokkal (odúk telepítése stb.) lépéseket kíván tenni az ember és a természet összhangjának újbóli megteremtésére. Az éves tagdíj 10.000, - Ft.

E napirendi pont keretében tájékoztatja képviselő társait arról, hogy Gáspár Csaba vételi szándékot jelentett be a Kemeneshőgyész belterület 85/5 hrsz ingatlanra (kivett beépítetlen terület, 230 m<sup>2</sup>)

Kéri képviselő társai véleményét arról, hogy az ingatlan eladását támogatják-e. Javasolja, hogy a testület hozzon egy döntést a javaslatról.

Polgármester úr kifejti, hogy az ingatlan jelenlegi értéke alacsony, korábban 23 ezer forintra értékelt a Magyar Állam.

**Németh Mónika alpolgármester:** hozzászólásában elmondja, hogy amennyiben az ingatlan nem szolgál önkormányzati feladatellátást, vagy önkormányzati érdeket az eladható.

**Kovács Tamás polgármester:** határozati javaslatot fogalmaz meg, javasolja azzal megegyezően a döntés meghozatalát.

## S Z A V A Z Á S

**Kovács Tamás Imre polgármester** megállapítja, hogy a község képviselői részéről kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem érkezett, ezért szavazásra bocsátja az elhangzott javaslatot, s megállapítja, hogy Kemeneshőgyész Község Képviselő-testülete 3 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

### **18/2024. (III.19.) önkormányzati határozat**

Kemeneshőgyész Község Önkormányzat Képviselő- testülete jelen határozatával úgy dönt, hogy a Kemeneshőgyész belterület 85/5 hrsz-ú, természetben Kemeneshőgyész utca alatt található ingatlan értékesítését támogatja.

Az ingatlan eladásáról a Testület későbbi ülésén adásvételi szerződés jóváhagyásával dönt.

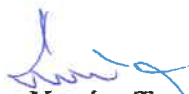
A Testület felkéri a polgármestert, hogy az ingatlan eladása érdekében szükséges intézkedéseket tegye meg, az jogügylet lebonyolítását készítse elő a végleges döntéshozatal érdekében.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

**Vegyes ügyek keretében Kovács Tamás Imre polgármester** tájékoztatást ad az önkormányzat és a Fix-Pont Önkormányzati Feladatellátó Társulás között 2017. január 1. óta fennálló bérleti viszony helyzetéről, miszerint a társulás a szerződés szerinti bérleti díj fizetési kötelezettségének ebben az évben nem tett eleget, miközben az önkormányzat rendszeresen fizeti a kiszámlázott rezsizáradékot.

Kérdés, bejelentés, hiányában a Képviselő-testület, a nyilvános ülést bezárta 17:25 órakor.



**Kovács Tamás Imre**  
polgármester



**Ivanics Barbara**  
jegyző