

HATÁROZAT

Kemeneshőgyész Község Önkormányzati Képviselő-testülete
7/2003. (VII. 17.) számú határozata
Kemeneshőgyész község településfejlesztési koncepciójának jóváhagyásáról

1. Előzmények

Kemeneshőgyész község hatályos rendezési terve 1985-ben készült. A település ki-egyensúlyozott fejlődésének elősegítése érdekében, továbbá a jogszabályi kötelezettség miatt szükséges az 1998-tól hatályos jogi szabályozásnak megfelelő, a település fejlesztési célkitűzéseit tükröző településrendezési tervvel rendelkeznie a településnek.

Kemeneshőgyész község Önkormányzata felismerve ezt a problémát, megrendelte a településrendezési terv elkészítését, amelynek első munkarészeként a településfejlesztési koncepció kerül kidolgozására.

A vizsgálati munkarészek után készülő településfejlesztési (tervezési) koncepció a település hosszú távú fejlesztésének irányait jelöli ki, amelyből kidolgozható az a program, amely alapján Kemeneshőgyész fejlődése, fejlesztése a következő években, évtizedekben kibontakozhat.

A településfejlesztési koncepció kidolgozásánál csak a kialakult, jelenlegi állapotokból indulhatunk ki. Meg kell határozni, ma mi a legjellemzőbb a település életében. Csak ez után lehet meghatározni a település vezetése, a lakosság és a helyi gazdasági élet elképzeléseinek, igényeinek figyelembevételével Kemeneshőgyész hosszú távú fejlesztési lehetőségét.

A településfejlesztési koncepció kidolgozásánál figyelemmel kell lenni, továbbá illeszkedni kell a megyei területfejlesztési koncepcióhoz, illetve a készülő megyei területrendezési terv egyeztetési anyagához is.

2. A település rövid ismertetése

Kemeneshőgyész község Veszprém megyében, Pápától 17 kilométerre északnyugatra fekszik. A településtől a megyeszékhely Veszprém 65 km-re található délkeletre.

A csaknem teljesen 130-150 m magas Kemenesalja K-i, Marcal menti peremén megtelepült falu határában, a kavicsos dombháton és a Marcal árteréből kiemelkedő homokszigetek, teraszokon szántóföldek, illetve újabb telepítésű akácosokon, a Marcal és a Börhend-patak völgyében rétek vannak. A településen nagyrészt extenzív mezőgazdasági területek találhatók, jellemző művelési ág a szántó, gyeper, rét. A magasabb fekvésű területeken erdők is találhatók.

Kemeneshőgyészen műemléki épület a római katolikus templom, mely késő barokk stílusban épült 1786-ban, tornyát pedig 1860 körül romantikus stílusban átépítették.

A falu területén számos szépen karbantartott porta, felújított, illetve új lakóépület található, azonban előfordulnak rossz, leromlott állapotú épületek is. A település területén sok a foghíjtelek, valamint a régi épület. A község belterületén jelenleg mintegy 256 lakóház található. Újabb kialakítható lakóterületek kijelölésére, kialakítására nincs szükség.

ség. A jelenleg hatályos rendezési tervben a tartalék intézményi területet tartalék lakóterületté nyilvánítható.

A település népessége az utóbbi években lassú csökkenést mutat, jelenleg 590 fő körül van. A település intézményellátottsága megfelelő. Óvoda 25 férőhellyel megtalálható a településen. Általános iskolába Magyargencsre járnak a gyerekek. Egészségügyi alapellátás helyben biztosított, az orvosi rendelő állapota megfelelő. Gyógyszertár Magyargencsen működik. A háziorvos és védőnő rendszeresen tart rendelőt a községben, kórház legközelebb Pápán található. A további alapellátást a kiskereskedelmi egységek és vendéglátó egységek szolgálják (3 helyen PB gázcsere lehetőség, 3 vegyesbolt, 1 italbolt). Posta helyben megtalálható. A kulturális igényeket a könyvtár tudja kiszolgálni, melynek épülete közepes műszaki állapotban van, eszközellátottsága pedig jónak mondható. A többi intézmény (óvoda és konyhája, körjegyzőség, posta) műszaki állapota kiváló, nemrég fejeződött be a felújításuk.

Szálláshely szolgáltatást a településen a falusi turizmus keretein belül lehetne biztosítani, azonban eddig erre nem volt jelentős igény.

A településen az ivóvíz hálózatra szinte minden lakóház rá van kötve, a szennyvízcsatorna-hálózat még nem épült ki, a távlati tervek Magyargencsel közös tisztítómű kialakítását irányozták elő, azonban kialakításához az elkészülő pályázatok támogatása szükséges. A lakóházak elektromos árammal való ellátása megoldott. A vezetékes telefon ellátottság 67%-os, a mobil telefonok vételi lehetősége közepes, egyes szolgáltatók lefedettsége nem teljes. A településen a földgázhálózat kiépült, bekötések aránya 15%-os. A kommunális hulladék gyűjtése a belterületen kisedényes megoldással történik. A hulladékot a Győri Kommunális Szolgáltató Kft. szállítja saját lerakó telepére.

3. Településfejlesztés

Jelenleg Magyarországon különböző pályázati lehetőségek segítségével juthatnak a települések a költségvetésüket kiegészítő forrásokhoz, fejlesztési elképzeléseik megvalósítása érdekében. Ezen pályázatok beadásának egyik feltétele a kidolgozott településfejlesztési program, amelyben rögzítésre kerül a település rövid, illetve hosszú távú fejlesztési stratégiája. Ez a településfejlesztési program pedig a településrendezési tervek alapján készíthető el, ezért fontos, hogy minden településnek legyen elfogadott, és hatályban lévő településfejlesztési koncepciója, illetve településrendezési terve.

A településfejlesztési koncepcióban kerülnek meghatározásra a település fejlesztési lehetőségei, amit majd a településrendezési tervben kell részletesen kidolgozni. A településfejlesztési koncepció, illetve az utána készülő településrendezési terveknél nagyon fontos feladat, hogy olyan anyag készüljön, amely az adott település adottságaira épül, az ott élők igényei szerint kerül kialakításra, így a település lakóihoz szól. Ezen felül természetesen figyelembe kell venni az államigazgatási szervek, illetve közműkezelők szakvéleményét is, amelyet a megfelelő színvonalú rendezési dokumentáció kidolgozásához adtak, illetve a településrendezésről szóló különböző jogszabályokat is át kell tekinteni.

4. Általános alapelvek

A település fejlesztésének néhány olyan átfogó koncepcionális alapelven kell nyugodnia, amelyeket a településfejlesztés részletes programjának kidolgozása és végrehajtásának szervezése során következetesen érvényesíteni kell. Ezen legfontosabb alapelvek és követelmények az alábbiak:

- a) A fejlesztésnek minőség centrikusnak kell lennie. Nem a település nagyságának, lélekszámának mennyiségi fejlesztése az elsődleges cél, hanem a településen lakók életminőségének javítása.
- b) Semmiféle olyan fejlesztés nem irányozható elő, amely a települést övező természeti környezet károsodását, élővilágának és növényvilágának visszafejlődését vagy részleges pusztulását váltaná ki.
- c) Minden fejlesztési célnak a település meglévő értékes természeti illetve környezeti adottságai hatékony hasznosítását kell szolgálnia ezen adottságok sérelme, pusztulása nélkül.
- d) Ésszerű határokig arra kell törekedni, hogy a fejlesztések eredményeként a település munkaképes korú lakosságának minél kisebb hányada kényszerüljön naponta más településre utazni, hogy munkahelyét elérhesse.
- e) A rendelkezésre álló, illetőleg megszerezhető pénzforrásokat, különféle támogatásokat arra kell felhasználni, hogy ez által a település befektetőkre, illetőleg befektetésekre irányuló fogadókészsége tovább javuljon.
- f) A fejlesztési célok középpontjában a társadalmi, gazdasági fejlesztés feladatainak kell állnia. Az épített környezet ehhez csupán a keretet adja, következésképpen nem elsődlegesen cél, hanem eszköz. Fejlesztésének tehát a társadalmi jólét céljaihoz kell igazodnia.
- g) A fejlesztési célokban, jelentőségének megfelelő súllyal kell szerepelnie a közlekedés, hírközlés, illetőleg minden olyan infrastrukturális fejlesztésnek, amely a település és távolabbi környezete közötti távolság áthidalását célozza.
- h) A település nem elszigetelt része a térségnek. Következésképpen fejlesztési céljai meghatározását és azok végrehajtását is a térségben levő településekre figyelemmel, illetőleg azokkal célszerű együttműködésben kell megoldani.

5. A fejlesztés javasolt fő irányai

A település fejlesztésének meglévő adottságai hatékony kihasználásán kell alapulnia oly módon, hogy annak eredményeként mind a település lakosságának, mind pedig önkormányzatának bevételei, fejlesztésre fordítható forrásai minél gyorsabb ütemben és minél nagyobb mértékben növekedjenek.

Kemeneshőgyész község fejlesztését és fejlődésének irányát meghatározza a település földrajzi elhelyezkedése és Pápa közelsége, a környező táj szépsége, valamint a Marcal idegenforgalmi vonzereje, gazdasági hatása.

A települést körbeölelő táj szépsége, a környező településekkel való összefogás alapját képezheti a kiránduló turizmus továbbfejlesztésének, így szerepet vállalhat a térség idegenforgalmából.

A meglévő gazdasági telephelyek kellő munkaalkalmat teremthetnek és gazdasági szerepkör kiszélesítését alapozhatják meg a településen.

A lakókörnyezet fejlesztése a meglévő lakóterületek közterületi fejlesztését, valamint a teljes települési infrastruktúra kiépítését igényli. A lakóterületek elsősorban a csendes, nyugodt lakókörnyezetben élni kívánó polgárok, illetve a helyi fiatalok igényeit elégíthetik ki, ezért, további fejlődésének egyik kiemelten fontos eleme a lakóterület fejlesztés.

A lakóterület fejlesztéséhez és az idegenforgalomhoz szervesen kapcsolódik ellátó hálózatuk erősítése, amely a kereskedelem, a vendéglátás és a szolgáltatási szféra – tehát a gazdasági élet – fejlesztését kívánja. E körülmény pedig pozitív hatást gyakorolhat arra, hogy a helyi lakosok minél nagyobb hányada találja meg biztos megélhetésének és megfelelő anyagi boldogulásának feltételeit a településen.

A fentiekből következik a helyi munkahelyek számának növelése. A volt majorok területe, illetve további alkalmas területek megfelelő helyet teremthetnek ipari, illetve kereskedelmi, szolgáltató jellegű fejlesztések megvalósítására. A működő vállalkozások fejlesztésével, új vállalkozások beindításával a munkahelykínálat bővülésén túl a település bevételei is növekedhetnek.

A mezőgazdasági termelésnek a települések fejlődésében az elmúlt évtizedekben betöltött szerepe nem segítette jelentősen a települések fejlődését, hiszen gazdaságok, majorok szűntek meg. A településen élő emberek a növény és állattenyésztésből nem képesek magukat eltartani, azonban a mezőgazdasági tevékenység minőségi fejlesztése (állattartás, földművelés) feltétele a gazdasági fejlődés előmozdításának, a közegészségügyi, környezetvédelmi szempontok betartásának. A szervezett, akár szövetségi alapon létrehozott gazdasági együttműködés révén is erősíthető a falusi térségek népességmegtartó képessége. Itt kell hangsúlyozni a családi agrár támogatások lehetőségének erősítését is.

A felsorolt tevékenységek magas hatékonyságú és jövedelmező végzése megköveteli, hogy a település továbbra is kiemelt figyelmet fordítson

- az országos viszonylatban is figyelemre méltó értékeket képviselő természeti környezet védelmére;
- a települést a távolabbi településekkel összekötő közlekedés és hírközlés feltételeinek javítására (kerékpárút hálózat, mobil telekommunikáció);
- a település közműellátottsági színvonalának gazdaságos fejlesztésére (a gazdálkodók telephelyválasztásának elősegítése érdekében);
- meglévő területek optimális hasznosítására, közművekkel ellátandó lakókörzetek kialakítására, külső befektetők fogadási feltételeinek javítására.

Az ezekkel kapcsolatos célok helyes megfogalmazása teremtheti meg az alapot a végrehajtás - azaz a célok megvalósítása - optimális tervezési, szervezési és érdekelt-ségi rendszerének kialakítására és ellenőrzésére, valamint az elért eredmények számbavételére, elemzésére, minősítésére.

6. Gazdaság

6.1 Mezőgazdaság fejlesztése

Helyzetleírás

A település külterületein a művelésre alkalmas földrészekeken mezőgazdasági tevékenységet folytatnak. A Kemeneshőgyézi AGRO Kft., az Agroprodukt Rt., valamint pár egyéni vállalkozó a település mezőgazdasági hasznosítású földrészein, az erdőterületeken pedig a BEFAG erdészete, valamint a Rába-Marcalközi Vadásztársaság folytat gazdasági tevékenységet. Jellemző fafajok: akác, tölgy, cser. Jellemző vadonélő állatok: szarvas, őz, vaddisznó, valamint a kiscavadak számos faja. A mezőgazdasági művelésű területek jellemző művelési ága a legelő, rét és szántó. A volt major területén hízómarha tartásával foglalkoznak.

Növénytermesztéssel a település területén ugyancsak az AGRO Kft foglalkozik, mint mezőgazdasági szolgáltató. A településen a mezőgazdaság nem biztosít megfelelő mennyiségű munkahelyet. Kemeneshőgyész belterületén néhány gazdálkodó tevékenykedik, kisebb telephelyeiket a saját portájukon alakították ki. A háztáji gazdálkodás, mint kiegészítő jövedelemforrás, egyre kisebb mértékben jellemző a településen.

SWOT analízis

Erősségek		Gyengeségek		Lehetőségek		Korlátok	
1	A településen gazdálkodó nagyobb mezőgazdaságban érdekelt gazdaságok jelenléte.	1	Tőkeerő hiánya a földtulajdonosok körében.	1	A szövetkezési forma állami támogatása.	1	A teljes lakosságot nem tudja eltartani az elvárt szinten a mezőgazdaság.
2	Lakosság mezőgazdasági hagyományai.	2	A birtokosok nem ismerik a támogatási lehetőségeket és a piaci ismereteik is hiányosak.	2	Mezőgazdasági beruházások állami támogatása.	2	A mezőgazdaságot érintő általános recesszió.

Feladatok

- A mezőgazdasági területeken a földterületeknek megfelelő gazdaságos mezőgazdasági művelést a továbbiakban is fenn kell tartani, a mai korszerű technológiák bevonásával fejleszteni kell.
- A lakóterületeken korlátozott számban állatok tarthatók, a lakóterületen kívül a jogszabályi előírások betartásával lehet állattartással foglalkozni (sertéstartás, szürkemarha, juh).
- A mezőgazdaság területén meg kell teremteni a hatékony piacorientált termelés feltételeit.

6.2 Ipar

Helyzetleírás:

A községben ipari tevékenységet folytató vállalkozások: Varroda Kft. (textilipar), Gumi Kft. (gumigyártás). Ezek a Kft.-k a volt TSZ területén működnek, ahol magtárakkal és a szárítók is találhatóak.

Jelentős ipari termelőüzem telepítésével a táj védelme érdekében nem szabad számolni, azonban a meglévő üzemek bővülését új gazdálkodók letelepedését támogatni kell. Az ipari park bővítésével számolva, újabb területet kell kijelölni erre a célra. A legalkalmasabb terület a 0216/22, a 0216/52 utak által valamint a belterületi határvonal által közrezárt terület.

SWOT analízis:

Erősségek		Gyengeségek		Lehetőségek		Korlátok	
1	A kommunális infrastruktúra szinte teljes kiépítettsége.	1	Befektetők hiánya.	1	A jelenleg működő vállalkozások további fejlődése.	1	Jelentősen zavaró hatású, településképet befolyásoló ipari tevékenység nem támogatható.
2	A helyben elérhető szabad munkaerő.			2	Kedvező beruházási feltételek biztosítása.	2	Környezeti és turisztikai értékek megóvása szükséges.

Feladatok:

- A jelenleg is működő vállalkozások bővítésének és az esetlegesen új kisvállalkozások indításának lehetőségét továbbra is biztosítani kell.
- Kis telephelyek kialakítására alkalmas (kereskedelmi, szolgáltató) terület kijelölése környezetkímélő gazdasági jellegű tevékenység folytatására.
- A község kedvező környezeti állapotának megőrzése, érdekében csak a környezetet a minimális, mértékben terhelő ipari, illetve mezőgazdasági feldolgozó üzemek települését szabad támogatni.

6.3 A kereskedelem, szolgáltatás fejlesztése

Helyzetleírás

Kemeneshőgyész területén 3 kereskedelmi egység, vegyesbolt és 1 italbolt üzemel. A településen több helyen a PB gáz csere lehetősége is biztosított. A településen működő kereskedelmi és szolgáltató egységek a lakosság alapellátását biztosítják, a magasabb szintű ellátások a közeli településeken, de főként Pápán érhetőek el.

SWOT analízis:

Erősségek		Gyengeségek		Lehetőségek		Korlátok	
1	Az alapvető termékek beszerezhetőek a településen.	1	Korlátozott kínálat, viszonylag magas árakkal.	1	Kínálat színvonalának javítása.	1	A viszonylag alacsony lakosságszám következtében korlátozott piaci lehetőségek.
		2	Nincs piaci verseny, így annak előnyeit nem élvezhetik a fogyasztók.	2	A lakóterület- és idegenforgalom fejlesztés révén erősödő kereslet		

Feladatok

- A vállalkozások nagy részének távlati célja legyen a minőségi fejlesztés, a településen jelenleg is megtalálható, valamint gazdasági szolgáltató tevékenység folytatására alkalmas, kijelölésre szükséges új telephelyeken.
- A turizmus egyik fontos feltétele a megfelelő szolgáltatási szint megteremtése.

6.4 Az idegenforgalom fejlesztése

Helyzetleírás

Kemeneshőgyész településnek a turizmus fejlesztésében a térség településeivel közös, egymást segítő és kiegészítő idegenforgalmi tevékenysége során lehet szerepe. A településnek idegenforgalmat generáló építészeti műemlék, illetve programok híján, csak természeti adottságaira támaszkodva van lehetősége a turizmus fejlesztésében. A Marcal folyó közelségét kihasználva talán a legcélszerűbb, a viziturizmus fejlesztésében gondolkodni. Ennek kialakítása azonban csak más Marcalmenti településekkel közös összefogással lehetséges. Kihasztnátlan idegenforgalmi lehetőség a Marcal kínálta horgászat kihasználása, valamint a Radó kastély épületének szálláshely szolgáltató hasznosítása.

Mezőlak külterületén fekvő szélmezői tavak turisztikai hasznosítása, Kemeneshőgyész község idegenforgalmára is hatással lehet, így a falusi turizmus lehetőségei kerülhetnek előtérbe.

Kemeneshőgyészen jelenleg egy külföldi tulajdonos foglalkozik lótarással, és tervei között szerepel egy fedett lovarda kialakítása is.

Az idegenforgalomhoz kapcsolódó tevékenységek, idegenforgalmi szálláshelyek a településen jelenleg nincsen.

A település környezeti adottságai (erdők, természeti ritkaságok, Marcal folyó), a szomszédos idegenforgalmi célterületek, kerékpáros és erdei túraútvonalak alapot biztosíthatnak az idegenforgalomnak, mint fejlesztési lehetőségnek.

SWOT analízis

Erősségek		Gyengeségek		Lehetőségek		Korlátok	
1	Szennyező hatásoktól mentes, csendes környezet, kedvező táji adottságok	1	Lakosság tapasztalatának, tudásának hiánya az idegenforgalom területén	1	Falusi turizmus, kiránduló turizmus, aktív rekreáció	1	Helyi tőke hiánya, az önkormányzat korlátozott anyagi lehetőségei.
2	Kellemes építészeti környezet, művi értékek	2	A település ismertségének hiánya	2	Kerékpárút fejlesztés szomszédos települések irányába, erdei túraútvonalak jelzéseinek felújítása.		
3	Meglévő helyi sajátosságok és hagyományok.	3	Hiányos kereskedelmi, szolgáltató hálózat	3	A környező településekkel közös programok szervezése.		

Feladatok

- Az érdeklődőket segíteni kell a támogatási források igénybevételéhez való hozzájutásban.

- Fel kell mérni a turizmuspotenciált. A település elsődleges idegenforgalmi vonzereje sajátos táji karakterében található. A település megismertetése érdekében össze kell gyűjteni idegenforgalmi vonzerejét biztosító adottságait, és azt szervezett módon el kell juttatni a település idegenforgalmi célközönségéhez.
- A szomszédos községekkel összefogva, turisztikai programokat kell szervezni.
- A község kedvező környezeti, építészeti állapotának megőrzésére nagy hangsúlyt kell fordítani.
- Lovasturizmus lehetőségeinek kihasználása.
- Kerékpárutak építése a környező települések irányába.
- Az idegenforgalom fejlesztése keretében az egyik fő feladat a kiszolgáló kereskedelmi és szolgáltatóhálózat megfelelő kiépítése, biztosítása
- A táj feltárásához új turista útvonalakat is ki kell jelölni, amelyek karbantartásáról is gondoskodni kell.

7. Lakóterületek fejlesztése

Helyzetleírás

A község lakosságának száma az utóbbi években lassú csökkenést mutat, a település közel 70%-a nyugdíjas, évente pedig csak 2-3 gyermek születik, így a lakosság szám jelenleg már 600 alatt jár. A fogyás alapvetően az elhalálozások születések számát meghaladó mértékéből ered. Kemeneshőgyész lakosságának jelentős növekedésével hosszabb időtávban sem kell számolni. A településfejlesztés alapkonceptiója szerint egyébként is a minőségi fejlesztés, a településen lakók életminőségének javítása a cél.

A népesség számának csökkenése ellenére az elmúlt években, évente 1-2 új épületet építettek, alakítottak át. Az új lakóépületeket elsősorban helyi fiatalok és a bevándorlók építették. A településen megjelentek vidéki, illetve külföldi ingatlantulajdonosok is.

A hatályos rendezési tervben kijelölt lakótelkek csak részben épültek be. Sok a foghíjtelek, valamint az előregedett üres ház. A községben nem szükséges újabb lakóterület kijelölése, inkább a foghíjtelkek beépítését, valamint a régi öreg házak helyein való építkezést kell szorgalmazni. Tartalék lakóterület kijelölésére, a jelenleg hatályos rendezési tervben kijelölt tartalék intézményi terület a legalkalmasabb, amely a belterületi határvonal, a Táncsics Mihály út meghosszabbítása, valamint a 0212/56-os út által körülhatárolt.

A település Ady Endre utcájának kiszélesedésénél játszótér kialakítását szeretnék megvalósítani, ezzel is biztosítva a gyermekek szórakozását, valamint a település arculatának kedvezőbbé tételét.

A lakóterületek infrastruktúrája a szennyvízcsatorna kivételével hiánytalan. A belterületi önkormányzati tulajdonú utak állapota gyenge, felújításuk szükséges. A jelenlegi járdalappal kirakott járdák megfelelő burkolattal való ellátását is meg kell oldani.

SWOT analízis

Erősségek		Gyengeségek		Lehetőségek		Korlátok	
1	Kellemes zavaró hatástól mentes lakókörnyezet.	1	Szennyvízcsatorna hálózat hiánya.	1	Foghíjtelkek beépítése, régi üres házak telkeinek beépítése.	1	Önkormányzati tulajdonú területek korlátozott száma
2	A kommunális infrastruktúra szinte teljes kiépítettsége.	2	Kevés a településen maradó fiatalok száma.				
3	Beépíthető lakóingatlanok száma.						

Feladatok

- A településen található foghíjak és öreg, elhagyott házak beépítését, illetve felújítását kell szorgalmazni.
- Védeni kell a település helyi építészeti értékeit, az arra érdemes értékek megőrzése érdekében, helyi önkormányzati rendeletet kell alkotni.
- Lakóterületek infrastruktúrájának fejlesztése, pályázati lehetőségek maradéktalan kihasználása.
- Az utak karbantartásáról folyamatosan gondoskodni kell.
- Tartalék lakóterületeket kijelölésének, a lakótelkek felosztásának felülvizsgálata, új telekosztások.
- A kedvező környezeti állapotot meg kell őrizni.

8. Intézmények

Helyzetleírás

Kemeneshőgyészen polgármester hivatal, postahivatal, 25 férőhelyes óvoda, evangélikus lelkész hivatal található. Az intézmények épületének műszaki állapota jó, némelyik felújítása nemrégiben fejeződött be. Általános iskola Magyargencsen található. Házi orvos és védőnő rendszeresen rendel a településen. Gyógyszertár, fogorvos legközelebb ugyancsak Magyargencsen van. Szakorvosi ellátás, és kórház Pápán érhető el. A helyi kulturális élet színtere a kastély épülete, melyben a könyvtár is működik, azonban műszaki állapota az évek folyamán erősen leromlott és mielőbbi felújítása szükséges.

A település temetője megfelelő kapacitásokkal rendelkezik, azonban a ravatalozó bővítése szükséges, mely felújítása egyben a temető területének megnövelését is igényli. Éppen ezért vizsgálni kell a temető bővülését a még meglévő sportpálya irányába.

SWOT analízis

Erősségek		Gyengeségek		Lehetőségek		Korlátok	
1	Az alapvető intézmények megtalálhatók a településen.	1	Az óvodás- és iskoláskorú gyermekek egyre kisebb száma.	1	Kastély épületének egyéb, turisztikai célú hasznosítása.	1	Az intézmények működtetési és karbantartási költségeit nem fedezik az átadott állami források.
		2	A ravatalozó nem megfelelő műszaki paraméterei.	2	Ravatalozó épületének fejlesztése.		

Feladatok

- A meglévő intézmények a jelenlegi mennyiségi igényeknek megfelelnek, az építészeti állaguk javítására és megőrzésére kell törekedni.
- Ravatalozó épületének fejlesztése.
- Kastély épületének turisztikai hasznosítása.

9. A közlekedés fejlesztése

Helyzetleírás

Kemeneshőgyész község a 8412-es Vönöck-Kemenesszentpéter, illetve a 8405 sz. összekötőútról közelíthető meg. A két út találkozásánál található település Pápától 17 km-re északnyugatra, Veszprémtől 65 km-re ugyancsak északnyugatra fekszik.

A menettrend szerint közlekedő autóbuszjáratok a Kemeneshőgyész-Békás, Mezőlak- Mihályháza, Borsosgyőr-Pápa útvonalakon haladnak. A távolsági autóbuszjáratok közül a Sopron, Csorna irányába közlekedő járat érinti a települést. Kemeneshőgyészen vasútállomás nem található, a Győr-Celldömök vasúti mellékvonal legközelebbi megállóhelye 9 km-re Mezőlakon található.

Az összekötő út belterületi szakaszáról csatlakoznak le a lakó utak. A község belterületi útjai részben szilárd burkolattal el vannak látva, azonban közülük sok felújításra, felülkezelésre szorul. Szükséges továbbá a járdák felújítása, megfelelő burkolattal való ellátása.

SWOT analízis

Erősségek		Gyengeségek		Lehetőségek		Korlátok	
1	Jó közúti kapcsolatok.	1	Vannak felülkezelésre szoruló útszakaszok, valamint a járdák nem megfelelő állapotúak.	1	Település útjainak, járdáinak burkolása, karbantartása.	1	Az önkormányzat saját költségvetéséből nem tudja finanszírozni a szükséges beruházásokat.
		2	Kerékpárutak hiánya.	2	Kerékpárutak építése a környező települések irányába.		

Feladatok

- A közlekedési hálózat fejlesztés úgy kell megoldani, hogy a közlekedés technikai bázisának mennyiségi fejlődése a környezetet ne károsítsa, ne okozzon az elviselhető határokon felül légszennyeződést. Az utak fejlesztése, burkolati felújítása azonban a település komfortfokozatának növelése érdekében alapvető feladat.
- A rossz minőségű és felújításra szoruló utak karbantartásáról folyamatosan gondoskodni kell.
- A kerékpárút hálózat kiépítése napjainkban egyre fontosabbá válik. Kerékpárutakat kell építeni a környező települések irányába.

10. A közművesítés és hírközlés fejlesztése

Helyzetleírás

A település területén az elektromos hálózatra szinte minden lakóház rá van kötve. Kiépítésre került a vezetékes földgázhálózat, a lakóházak hálózatra való csatlakozásának lehetősége biztosított. Jelenleg a rákötések száma 37.

A vezetékes ivóvíz a belterületen minden lakóházban biztosított, a településen a bekötések száma 256. A szennyvízcsatorna-hálózat kiépítése még nem valósult meg, a távlati tervek alapján: Magyargencsel közös pályázattal szeretnék megvalósítani a szennyvízcsatorna hálózat kiépítésének beruházását. Felmerült egy kisebb biológiai szennyvíztisztító kialakításának a lehetősége is, mely ugyancsak a későbbi pályázatok elbírálásának függvényében épülhet meg. A lakott területen főként nyílt csapadékvíz-elvezető árokhalózat található. Az árkok folyamatos tisztításáról, karbantartásáról, a magas útpadka eltávolításáról gondoskodni kell. A csapadékvizek befogadója a Marcal.

A lakóházak 67%-a vezetékes telefonnal rendelkezik. A mobiltelefon szolgáltatók hálózata érhető el a település területén, a vételi lehetőség közepes. A településen a kábeltelevízió is biztosított, a háztartások 43%-a csatlakozott a hálózatra.

A kommunális hulladékot hetente, a Győri Kommunális Szolgáltató Kft. a saját telepére szállítja.

SWOT analízis

Erősségek		Gyengeségek		Lehetőségek		Korlátok	
1	A kommunális közművek jelentős hányada ki van építve a településben.	1	Szennyvízcsatorna-hálózat hiánya.	1	Szennyvízcsatorna-hálózat kiépítése.	1	Az önkormányzat korlátozott anyagi lehetőségei.
		2	Csapadékelvezető árokhalózat folyamatosan karbantartásra szorul.				

Feladatok

- A szennyvízcsatorna-hálózat kiépítését kell szorgalmazni.
- A csapadékelvezető árokrendszer karbantartására folyamatosan nagy hangsúlyt kell fektetni.
- Az új közművek építéséhez helyet kell biztosítani a közterületeken, és figyelmet kell fordítani a műtárgyak településképet legkevésbé zavaró kialakítására.
- Mobiltelefonok vételi lehetőségének biztosítása.
- A hálózatos telekommunikáció további bővítési igényei teljesíthetők a településen.

11. Környezetvédelem

Helyzetleírás

Kemeneshőgyész területén jelentős zajkibocsátást okozó telephely nem található, a község területén jelenleg nincs jelentős zavaró ipari és mezőgazdasági eredetű környezetszennyezés.

Kemeneshőgyészt átszeli a 842 számú Vönöck-Kemenesszentpéter összekötő út, valamint a községnél csatlakozik a Pápa, Békás felőli mellékút is. A közutak jelentős forgalmat bonyolítanak le, ezért a közlekedésből származó zajszennyezés jelentős.

A hulladék gyűjtésére és elszállítására hetenként kerül sor, a hulladék a Győri Kommunális Szolgáltató Kft. lerakójába kerül. A jelenlegi hulladék-elhelyezés környezetvédelmi szempontból megoldottnak tekinthető.

A településen olyan jellegű és volumenű tevékenységet nem folytatnak, amelyből jelentős mennyiségű termelési hulladék keletkezik, a kis mennyiségre tekintettel, a kommunális hulladékkal együtt a regionális lerakóba kerülnek.

Kemeneshőgyész község nem rendelkezik saját dögtemetővel. Az állati tetemek környezethigiénias elhelyezéséről gondoskodni kell.

A település ivóvízellátása vezetékes rendszerről hosszútávon biztosított.

A csapadékvíz elvezetését a belterületen nyílt árkos rendszerrel biztosított.

A településen a fűtés jellemzően vegyes rendszerű tüzeléssel történik, a földgázhálózat kiépítésével azonban már egyre több lakás tér át a korszerűbb és környezetet kevésbé károsító fűtési formára.

A településnek még nincs elfogadott környezetvédelmi programja.

Feladatok

- A szennyvízcsatorna-hálózat kiépítését kell szorgalmazni.
- A hálózat kiépítését követően az ingatlantulajdonosokat kötelezni kell a szennyvízcsatorna hálózatra való rákötésre.
- A község környezeti állapotát meg kell őrizni, és javítására kell törekedni.
- A nyílt árokhálózat folyamatos karbantartásáról, tisztításáról gondoskodni kell. A hálózat bővítését el kell végezni.
- Biztosítani kell az állati tetemek környezethigiénias elhelyezését.
- Meg kell alkotni a település környezetvédelmi programját.

12. Együttműködés a térség településeivel

Helyzetleírás

Rendkívül nagy jelentősége van annak, hogy Kemeneshőgyész településfejlesztési elgondolásainak kialakítása során kerüljenek figyelembe vételre azok együttműködési lehetőségek, amelyek egy-egy létesítmény megvalósításával kapcsolatosan érvényesíthetők, illetőleg az adott létesítmény méretének olyan megtervezését teszik lehetővé, amelynek alapján az alkalmazás már gazdaságossá válik. Vonatkozik ez az energiaellátás, a szennyvíztisztítás, a közlekedés, az oktatási és egészségügyi hálózat, a kereskedelem létesítményeinek megtervezésére és kivitelezésére. Egyáltalán nem biztos az, hogy minden településnek kell rendelkeznie önálló szennyvíztisztító teleppel, önálló iskolával, stb. Kialakítható a munkamegosztás a kereskedelemben, az oktatásban, az egészségügyi ellátásban is. Értelemszerűen a közlekedés fejlesztését ezen követelményekhez igazodóan kell megoldani.

A kistérségi együttműködésben jelentős szerepe lehet a kistérségi rendszer kiépülésének, illetve a Kistérségi Fejlesztési Tanács munkájában való aktív részvételnek. Fontos például az egységes, illetve összehangolt idegenforgalmi és környezetvédelmi program kidolgozása.

Feladatok

- Együttműködés az infrastrukturális beruházások megvalósítása érdekében.
- Együttműködés a kulturális programok és rendezvények lebonyolításában.
- Gazdaságélénkítő térségi programok szervezése

13. Feladatok összefoglalása

A fenti pontokban elemzett, és feltárt települési értékek, fejlesztési lehetőségek alapján kezdhető meg a település fejlesztési stratégiájának megvalósítása. Az alábbiakban idő és ráfordítás szerint összegzésre kerül, hogy az önkormányzatra és az államra, illetve a vállalkozókra milyen feladatok hárulnak a község fejlesztési stratégiájának megvalósítása érdekében.

13.1 Településrendezési terv készítése során megoldandó feladatok:

-
- A jelenleg is működő vállalkozások bővítésének és az esetlegesen új kisvállalkozások indításának lehetőségét továbbra is biztosítani kell.
- A település területén biztosítani kell a lehetőségét annak, hogy bárki kereskedelmi vagy szolgáltató tevékenységet folytathasson, amennyiben azzal nem zavarja környezetét.
- Kis telephelyek kialakítására alkalmas (kereskedelmi, szolgáltató) terület kijelölése környezetkímélő gazdasági tevékenység folytatására.
- A község környezeti állapotának megőrzését biztosítani kell, és javítását elő kell segíteni.
- Színvonalas közösségi terek, játszótér kialakítása.
- Az új közművek építéséhez helyet kell biztosítani a közterületeken, és figyelmet kell fordítani a műtárgyak településképet legkevésbé zavaró kialakítására.
- Kerékpárút javasolt nyomvonalának kijelölése a környező települések összekötésére.
- Védni kell a település helyi építészeti értékeit, az arra érdemes értékek megőrzése érdekében.

13.2 Kis anyagi ráfordítással az önkormányzat által önerőből rövidtávon megvalósítható feladatok:

- A kulturális programok bővítése és azok lakossági igényeknek megfelelő kiválasztása fontos feladat.
- A szomszédos községekkel összefogva, turisztikai programokat kell szervezni.
- A község környezeti állapotát meg kell őrizni, és javítására kell törekedni.
- Meg kell alkotni a település környezetvédelmi programját.
- Elő kell segíteni a mezőgazdasággal foglalkozók tájékoztatását a továbbképzési és a támogatási források igénybevételeinek lehetőségeiről.
- A jelenleg is működő vállalkozások bővítésének és az esetlegesen új kisvállalkozások indításának lehetőségét továbbra is biztosítani kell.
- A község kedvező környezeti állapotának megőrzése, érdekében csak a környezetet a minimális, mértékben terhelő ipari, illetve mezőgazdasági feldolgozó üzemek települését szabad támogatni.

- Turisztikai alapot kell létrehozni az idegenforgalmi célú fejlesztések támogatásához.
- Az érdeklődőket segíteni kell a turizmusfejlesztést támogató források igénybevételehez való hozzájutásban.
- A település területén biztosítani kell a lehetőségét annak, hogy bárki kereskedelmi vagy szolgáltató tevékenységet folytathasson, amennyiben azzal nem zavarja környezetét.

13.3 Közepes anyagi forrásigényű az önkormányzat anyagi lehetőségeit meghaladó feladatok, fontossági sorrendben:

- A községi és a hegyi csapadékelvezető árokrendszer karbantartására, tisztítására folyamatosan nagy hangsúlyt kell fektetni.
- Gazdasági terület kijelölése és kialakítása kisipari beruházások számára.
- A meglévő intézmények építészeti állaga javítására és megőrzésére kell törekedni.
- Színvonalas közösségi terek, játszótér kialakítását meg kell oldani.
- A falusi- és ökoturizmus fejlesztésének lehetőségeit, a település idegenforgalmi vonzerejét fel kell térképezni.

13.4 Nagy pénzügyi ráfordítást igénylő az önkormányzat anyagi forrásait meghaladó feladatok, fontossági sorrendben:

- Szennyvízcsatorna-hálózatot ki kell építeni.
- A község útjait karban kell tartani, járdákat fel kell újítani.
- Kerékpárutakat kell építeni a környező települések irányába.

Kemeneshőgyész, 2003. július 17.

Nagy Géza
jegyző

Szabó József
polgármester

14. Zárszó

A településfejlesztési koncepció kidolgoztatását követően, az elfogadott koncepcióra épített új településrendezési terv adhat megfelelő műszaki keretet a különböző hasznosítási alternatívák vonzására, befogadására. A fejlődés, a megfelelő településüzemelés alapvető fontosságú eleme az infrastruktúra kiépítése, az utak korszerűsítése, illetve a megfelelő szintű települési marketingmunka lebonyolítása.

A települési adatszolgáltatás alapján fogalmazta meg a tervezői kollektíva Kemeneshőgyész fejlesztési koncepciójának alapelveit. A Képviselő-testületi megvitalás (kiegészítés, javítás) és jóváhagyás után válik a koncepció a település fejlesztési stratégiájává. A koncepcióra építve (mint tervezési programra) készíthető el Kemeneshőgyész szabályozási terve és állítható össze a helyi építési szabályzat.

Tapolca, 2003. augusztus hó